



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ООО «Гранд Байкал»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИ-
ТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУ-
НИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ К САНАТОРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «ЭЛЕКТРА»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

094-22-ППЛ-ОМ-К4

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Гуктаров А.Ю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
094-22-ППЛ-ОМ-К4-СП	Состав проектной документации	2
094-22-ППЛ-ОМ-К4-СК	Состав коллектива	3
094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта	5
	1.1 Описание природно-климатических условий территории	5
	1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
	1.2.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта	6
	1.2.2 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования	6
	1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
	1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	8
	1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
	1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10

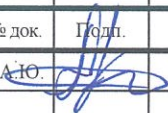
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

							094-22-ППЛ-ОМ-К4-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Содержание		
Упр.проектом		Туктаров А.Ю.			10.25				
							Стадия	Лист	Листов
								1	3
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

	1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	10
	Приложения	11
	1. Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	12
	2. Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки	13
	3. Приложение В. Решение о разработке	55
	4. Приложение Г. Техническое задание	60
	5. Приложение Д1. Письмо ФГБУ «Иркутской УГМС» от 25.10.2022 №4719/32	62
	6. Приложение Д2. Письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» от 12.11.2022 №4926/36	64
	7. Приложение Д3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области	67
	8. Приложение Д4. Письмо Управления Роспотребнадзора по Иркутской области	69
	9. Приложение Д5. Письмо Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории	71
	10. Приложение Д6. Письмо Службы государственного экологического надзора Иркутской области	72
	11. Приложение Д7. Письмо Службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области	73
	12. Приложение Д8. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия иркутской области	77
	13. Приложение Д9. Письмо Службы ветеринарии Иркутской области	78
	14. Приложение Д10. Согласие на строительство примыкания и технические условия ОГКУ «Дирекция автодорог»	79
	15. Приложение Д11. Письмо ГУ МЧС России по Иркутской области	82

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-С	Лист
							2

	16. Приложение Д12. Выписка из специальных карт(схем) об отсутствии полезных ископаемых	84
	17. Приложение Е1. Согласование ДПТ ОГКУ «Дирекция автодорог» №Исх(61-2)-4847/25 от 23.07.2025г	86
	18. Приложение Е2. Письмо Министерство имущественных отношений Иркутской области №02-51-8019/25 от 29.07.2025г	87
	19. Приложение Е3. Согласование ДПТ Министерство лесного комплекса Иркутской области №02-91-13067/25 от 20.10.2025г	89
	20. Приложение Е4. Согласование ДПТ Администрация Большереченского МО исх.№971 от 28.08.2025г.	91
	21. Приложение Е5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области. №02-66-5238/25 от 30.07.2025г.	92

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-С			

Состав документации по планировке территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4
	Не разрабатывается*	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	094-22-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	14
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	094-22-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	094-22-ППЛ-ОМ-С1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	1
	094-22-ППЛ-ОМ-С2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	4
	094-22-ППЛ-ОМ-С4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

094-22-ППЛ-ОМ-К4-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.05

Упр. проектом	Туктаров А.Ю.				
---------------	---------------	--	--	--	--

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

	2	2
--	---	---

ООО «ППМ «Мастер-План»

	Не разрабатывается*	Схема 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
	094-22-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	92
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	81
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	094-22-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
	094-22-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	4
	094-22-ПМЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	22

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы в связи с отсутствием необходимости в их разработке:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду отсутствия реконструкции реконструируемых линейных объектов в связи с изменением их местоположения

- Схема границ объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ППЛ-ОМ-К4-СП	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав коллектива

в разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О. С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-СК

Лист

3

Введение

Работа по подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «**«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»**» выполнена в соответствии с Техническим заданием.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основанием для разработки проекта планировки территории является Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденную Постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 23 ноября 2023 года № 1062-пп).

Проект разработан в соответствии со следующими документами и нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденную Постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 23 ноября 2023 года № 1062-пп);
- Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25 ноября 2010 г. №15-101/рд (с изменениями утверждёнными решением Думы Иркутского района от 26 ноября 2020 г. №15-128/рд);

Согласовано			
Подп. и дата	Взам. инв.№		
Инв. № подл.			

						094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Упр.проектом		Туктаров А.Ю.			10.25			
Текстовые материалы						Стадия	Лист	Листов
							4	23
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

- Генеральный план Большереченского муниципального образования Иркутского района на Иркутской области, утверждённый решением Думы Большереченского муниципального образования от 01 декабря 2014 г. №12-1/дсп;
- Распоряжение Службы архитектуры Иркутской области №82-20-ср от 11 апреля 2025г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
								5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

1.1 Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области. В соответствии с Законом Иркутской области от 24.10.2024 № 83-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения» с 1 ноября 2024 года вновь образован Иркутский муниципальный округ Иркутской области.

Линейный объект проходит по незастроенной территории, по землям лесного фонда.

В настоящее время к границам проекта планировки прилегают автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск - Листвянка», территория санаторно-оздоровительного комплекса ООО «Электра», временная воздушная линия электропередачи и сети связи.

Климат

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, значительные колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Согласно климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в зоне IV, по районированию северной строительно-климатической зоны, относится к зоне с наименее суровыми условиями, а по степени влажности относится к сухой зоне.

Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Среднегодовая температура воздуха имеет положительное значение - плюс 0,7 °С).

Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март.

Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 18,4°С). Абсолютный минимум также наблюдался в январе – минус 49,7 °С. Тем не менее, декабрь и февраль по температурному режиму лишь незначительно уступают январю. В зимний период на рассматриваемой территории возможны кратковременные повышения температур воздуха до плюс 8 °С. Однако, оттепели явление редкое.

Июль – самый теплый месяц в году, его средняя месячная температура воздуха составляет плюс 18,2 °С. В июле также зафиксирован и абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 36,5 °С.

Для метеостанции Патроны средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, рассчитанная за период 1990-2019 гг., составляет минус 20,5 °С, средняя температура воздуха наиболее теплого месяца года – 17,7 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года за тот же период – 24,5 °С.

Дата первого заморозка приходится в среднем на вторую декаду сентября, дата последнего заморозка – на конец мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 108 дней. Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова небольшая, она не превышает 32 см для защищенного от ветра места. В отдельные зимы высота снега может достигать 50 см. Длительная зима, способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в первых числах ноября, а разрушается, как правило, в конце марта. В начале мая обычно отмечается полный сход снега.

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, на территории района составляет 71%. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля до мая отме-

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док.
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

В настоящее время в связи с сооружением Иркутской ГЭС, на всем протяжении долины р. Ангары от г. Иркутска до оз. Байкал образовалось крупное Иркутское водохранилище, ширина которого 2,0-2,4 км, глубина у плотины - 35 м. Уровненный режим Иркутского водохранилища определяется в основном неравномерным режимом работы Иркутской ГЭС и стоком воды из оз. Байкал в зависимости от его наполнения в отдельные сезоны года. Периоды наполнения водохранилища в основном совпадают с максимальным наполнением оз. Байкал, обусловленным летне-осенними дождевыми паводками на притоках озера. Сработка водохранилища производится в течение всего зимнего периода. Степень наполнения озера определяет периодические сезонно-годовые и многолетние колебания уровня водо-

хранилища, достигающие 3,30 м, а режим работы Иркутской ГЭС обуславливает суточные и недельные изменения его уровня, которые находятся в пределах 0,61 м.

Сейсмичность территории

Территория проектирования расположена в сейсмическом районе с фоновой сейсмической интенсивностью для средних грунтовых условий для карт ОСР-2016-А – 8 баллов, ОСР-2016-В – 9 баллов и ОСР-2016-С – 10 баллов (микросейсмическая шкала MSK-64) (Свод правил СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах").

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.2.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта

Граница зоны размещения планируемой автомобильной дороги определяется с учётом границы полосы отвода под её размещение. А также в соответствии с ранее установленными красными линиями линейного объекта регионального значения – «Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 29-49 в Иркутском районе Иркутской области» утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области №16-пп от 27 января 2015 года.

Границы отвода земель для строительства автомобильной дороги запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет»;
 - СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
 - Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- Всего площадь полосы отвода составляет 135612 кв.м. в том числе:
- временное пользование – 724 кв.м.
 - постоянное пользование – 134888 кв.м.

1.2.2 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования

В границах проекта планировки размещены инженерные сети и сооружения, сведения о зонах с особыми условиями использования территории которых в Едином государственном реестре недвижимости на момент разработки проектной документации отсутствуют.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Сети электроснабжения

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах проекта планировки расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикаль-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Сети электроснабжения</p> <p>В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).</p> <p>В границах проекта планировки расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:</p> <ul style="list-style-type: none">– ВЛ 0,4 кВ – 2 м. <p>Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикаль-</p>								
			094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ								
			Лист								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8					

ными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации в целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- рыбоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

В границах проекта планировки расположены постоянные и временные водотоки, ширина водоохранной зоны для которых установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением

Взам. инв. №	<p>до десяти километров – в размере 30 м;</p> <p>– от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;</p> <p>– от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.</p> <p>Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.</p> <p>Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.</p> <p>Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением</p>						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
						094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Согласно Федеральному закону от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ (в редакции от 05 декабря 2017 г.) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.

Зоны охраны водотоков, протекающих на территории проекта планировки указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Зоны охраны водотоков, протекающих на территории проекта планировки

Пересекаемая зона охраны	Проектный пикет	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной зоны, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
Водоохранная зона р. Ангара реестровый номер 38:06-6.283	Трасса №1 ПК12+58	200	200	20
	Трасса №2 ПК8+19	200	200	20
	Трасса №3 ПК8+13	200	200	20
Прибрежно-защитная полоса р. Ангара реестровый номер 38:06-6.283	Трасса №1 ПК12+58	200	200	20
	Трасса №2 ПК8+19	200	200	20
	Трасса №3 ПК8+13	200	200	20

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Территория проектирования расположена на землях лесного фонда. В соответствии со ст. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

В соответствии с ч. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, определяется лесохозяйственным регламентом.

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества Иркутской области, утвержденными приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11 сентября 2018 года № 73-мпр предельные параметры к объектам капитального строительства не установлены.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения линейного объекта с существующими и строящимися объектами капитального строительства указаны в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Местоположение, ПК+	Наименование коммуникаций	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3
Трасса №1 ПК 0+8	Временная воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	Филиал ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети 66456, г.Иркутск, ул. Безбокова, 38. тел. +7(3952)793-359
Трасса №1 ПК 0+8	Линия связи	АО «Деловая Сеть - Иркутск» 664053 г. Иркутск, ул. Академическая, д.28/1 тел. +7(3952)55-05-06

1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекается с линейным объектом регионального значения – «Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 29-49 в Иркутском районе Иркутской области» утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области №16-пп от 27 января 2015 года.

1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границы зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №							Лист
											12
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги IV категории к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» были учтены материалы следующих инженерных изысканий, выполненных ООО «Базис» в 2023 г.:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (313-ИГДИ-1);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (313-ИГИ-1);
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (313-ИГМИ-1);
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (313-ИЭИ-1);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист	
							12	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Базис»


В.В. Ляшенко
«29» декабря 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Гранд Байкал»


В.В. Григоров
«29» декабря 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Гранд Байкал»


В.В. Григоров
«29» декабря 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерных изысканий по объекту

«Строительство автомобильной дороги IV категории к санаторно-оздоровительному комплексу "Электра"»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. *Наименование объекта:* Строительство автомобильной дороги IV категории к санаторно-оздоровительному комплексу "Электра".
- 1.2. *Местоположение и границы района (участка) строительства:* Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Байкальский тракт, 43-й километр.
- 1.3. *Заказчик:* ООО «ППМ «Мастер-План».
- 1.4. *Исполнитель:* ООО «Базис»
- 1.5. *Вид строительства:* Новое строительство
- 1.6. *Стадийность проектирования:* Проектная документация
- 1.7. *Сведения о наличии материалов ранее выполненных работ:* запросить у заказчика
- 1.8. *Требования к точности изысканий, надежности и обеспеченности расчётных характеристик:* Работа должна быть выполнена с соблюдением нормативных документов, используемых при выполнении проектно-изыскательских работ, в том числе:
- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
 - СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги";
 - СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства";
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";
 - СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений";
 - СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии";
 - ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация";
 - ГОСТ 12071-2000 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование, хранение образцов";

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	<div>используемых при выполнении проектно-изыскательских работ, в том числе:</div> <div><div><div>—</div><div>СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";</div></div><div><div>—</div><div>СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги";</div></div><div><div>—</div><div>СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства";</div></div><div><div>—</div><div>СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";</div></div><div><div>—</div><div>СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";</div></div><div><div>—</div><div>СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений";</div></div><div><div>—</div><div>СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии";</div></div><div><div>—</div><div>ГОСТ 25100-95 "Грунты. Классификация";</div></div><div><div>—</div><div>ГОСТ 12071-2000 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование, хранение образцов";</div></div></div>	Лист
	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- ГОСТ 12536-89 "Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического и микроагрегатного состава";
- ГОСТ 5180-84 "Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик";
- ГОСТ 21302-96 "Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям";
- "Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений" (к СНиП 2.02.01-83).

1.9. Состав проектируемого объекта:

Ориентировочная протяженность автомобильной дороги составляет 4,2 км.

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1. До начала выполнения полевых работ согласовать программу инженерных изысканий с Заказчиком.

2.2. В программе должны быть представлены следующие сведения:

Обоснование видов и схемы построения опорной геодезической сети специального назначения для строительства, плотности геодезических пунктов и точности определения их планово-высотного положения:

- сведения о способе закрепления пунктов (точек) на местности;
- данные о методе выполнения топографической съемки;
- данные по инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий (исследований);

2.3. Для проектирования выполнить следующие виды работ:

- произвести топографическую съемку местности в районе предполагаемого строительства. Масштаб съемки 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м

2.4. По результатам инженерно-геодезических изысканий представить следующие документы:

- Топографическую съемку объекта.
- Результаты изысканий должны быть оформлены в электронном виде содержащие все особенности рельефа (цифровая модель местности).
- Каталоги координат и схемы: планово-высотного обоснования, теодолитных ходов;
- Ведомости теодолитных и нивелирных ходов;
- Технические характеристики теодолитных и нивелирных ходов;
- Создать опорную геодезическую сеть;
- Создать плановую высотную сеть;
- По результатам выполненных полевых работ выполнить топографические планы в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м.
- На топографический план нанести:
 - границы землеотводов;
 - номера земельных участков, подземные, наземные коммуникации;
 - воздушные линии.
- На топографическом плане указать:
 - диаметры и материалы трубопроводов;
 - отметки люков;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

— продольные профили в масштабах: гор. 1:500, верт. 1:100, геол. 1:100. Продольные профили выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1701-2013;

— в местах пересечения оси трассы с существующими воздушными линиями электропередач и линиями связи, определить нижний и верхний подвес проводов на крайних и последующей опорах до анкерной опоры (но не менее 100 м в каждую сторону), верхний и нижний провис провода в середине между крайними опорами к оси трассы;

— нанести на план или профиль трассы линейного объекта сведения о владельцах, технических условиях на параллельное следование, примыкание и пересечение инженерных коммуникаций и сооружений

— составить ведомости по трассам линейных сооружений в полосе отвода основного линейного сооружения.

• Другие материалы, предусмотренные п. 5.6 СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

Данные для выполнения топографической съемки приведены в таблице № 1 приложения № 1 к техническому заданию.

2.5. Система координат и высот, в которых должны быть выполнены работы:

- Система координат – МСК 38, система высот – Балтийская 1977.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1. До начала выполнения полевых работ согласовать программу инженерных изысканий с Заказчиком.

3.2. Для проектирования выполнить следующие виды работ:

- Провести инженерно-геологические изыскания по объектам, перечисленным в п. 1.10 настоящего технического задания.

Для решения поставленных задач выполнить комплекс работ, включающий:

- предполевые камеральные работы;
- маршрутное инженерно-геологическое обследование;
- буровые работы;
- плановая и высотная привязка горных выработок;
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральные работы.
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- полевые испытания грунтов для определения их физико-механических характеристик;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с подготовкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
- гидрогеологические исследования;

- Расстановку и количество скважин принять в соответствии с СП 47.13330.2016.

3.3. По результатам инженерно-геологических изысканий представить следующие документы:

- Изучение геоморфологического и геолого-литологического строения, гидрогеологических условий участка строительства, определение физико-механических

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.				

характеристик грунтов, их степени морозоопасности, коррозионной агрессивности среды к основным строительным конструкциям.

- определить физические, прочностные, деформационные характеристики грунтов в естественном состоянии, данные о негативных свойствах грунтов (степень пучения, тип просадочности, степень набухаемости, степень заселенности, тип болот, а также показатель агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и металлу);
- указать данные об эрозионных, оползневых явлениях с указанием границ их распространения в вертикальном и горизонтальном направлениях;
- определить степень уплотнения насыпных грунтов;
- указать данные о наличии или отсутствии блуждающих токов;
- провести отбор проб в количестве, необходимом для выполнения лабораторных исследований;
- провести лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов;
- выполнить инженерно-геологические разрезы по скважинам;
- составить таблицу нормативных и расчетных значения физико-механических свойств грунтов.
- указать сведения о наблюдаемых неблагоприятных физико-геологических явлениях, сезонные уровни грунтовых вод.
- выполнить описание грунтов и породы с их расчетными физико-механическими характеристиками, с нанесением уровня грунтовых вод;
- указать сведения о методах строительства и условия эксплуатации, при которых могут возникнуть изменения природного состояния грунтов;
- уточнить средние отметки грунтовых вод;
- определить расчетные характеристики грунтов при доверительной вероятности 0.85 и 0.95;
- определить глубину промерзания грунтов.
- Инженерно-геологические разрезы.

3.4. Камеральные работы по обработке полученных результатов полевых работ и написание отчета по проведенным инженерно-геологическим изысканиям.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1. До начала выполнения полевых работ согласовать программу инженерных изысканий с Заказчиком.

4.2. В программе должны быть представлены следующие сведения:

Обоснование видов и объемов работ.

Инженерно-гидрологические работы имеют целью получение расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для решения промышленного проектирования согласно утвержденным нормативно-техническим документам.

4.3. Для проектирования выполнить следующие виды работ:

- полевые работы (рекогносцировочное обследование, фотографирование участка изысканий);
- камеральные работы (сбор сведений о водном и ледово-термическом режимах водотоков района изысканий, метеорологической и картографической изученности

Взам. инв. №	Подп. и дата	проектирования согласно утвержденным нормативно-техническим документам.					
		4.3. Для проектирования выполнить следующие виды работ:					
Инв. № подл.		– полевые работы (рекогносцировочное обследование, фотографирование участка изысканий);					
		– камеральные работы (сбор сведений о водном и ледово-термическом режимах водотоков района изысканий, метеорологической и картографической изученности					
		4					
		094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					
		Лист 16					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

прилегающей территории; составление климатической записки; разработка раздела опасные гидрометеорологические процессы и явления).

- выполнить сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- определить гидрологический режим местных водотоков (паводковый, меженный, ледовый, русловые процессы);
- провести рекогносцировочное обследование района изысканий;
- изучить опасные гидрометеорологические процессы и явления;
- составить климатическую характеристику района изысканий;
- составить прогноз возможных неблагоприятных изменений водотока, рекомендации при строительстве и эксплуатации объекта;
- предоставить расчёты максимального стока со всех тяготеющих к территории объекта форм рельефа: склонов, бассейнов сухих логов, действующих ручьёв;
- дать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановления водотока.
- выполнить камеральную обработку материалов с определением расчетных метеорологических характеристик.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

4.4. По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий представить следующие документы:

Технический отчет, включающий в себя разделы: введение, гидрометеорологическая изученность, физико-географическая характеристика района изысканий, заключение, приложения. Состав технического отчета принять в соответствии с СП 47.13330.2016.

5. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

5.1. До начала выполнения полевых работ согласовать программу инженерных изысканий с Заказчиком.

5.2. В программе должны быть представлены следующие сведения:

Обоснование видов и объемов работ.

Инженерно-экологические работы выполняются с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных или нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения на участке изысканий.

5.3. Требования к выполнению работ.

Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации отраслевых стандартов, нормативов и руководящих элементов.

Инженерно-экологические изыскания выполняются для экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Проводится геоэкологическое и радиационное обследование с отбором проб грунта на

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 17
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

проведение химико-аналитических исследований и спектрометрического анализа, геоэкологическое опробование почв, поверхностных и подземных вод и т.д.

Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97. В состав работ включить:

- сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
- изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;
- оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве объекта;
- оценку экологической опасности и риска;
- экологическое дешифрирование материалов ДЗЗ;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения, опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений;
- почвенные исследования, в том числе получение исходных данных для разработки проекта рекультивации земель;
- геоэкологическое опробование и оценку загрязненности компонентов окружающей среды;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- исследование и оценку радиационной обстановки;
- изучение объектов растительного и животного мира, произрастающей и обитающего на исследуемой территории в объемах, достаточных для расчета ущерба;
- социально-экономические исследования (по материалам, полученным в специализированных организациях);
- санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования (по материалам, полученным в специализированных организациях);
- камеральную обработку материалов, анализ результатов полевых и лабораторных исследований, составление тематических картосхем и составление отчета;
- инвентаризацию основных источников воздействия на окружающую природную среду;
- разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки.
- ретроспективная оценка экологической обстановки
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных вод, подземных вод, газогеохимических грунтов, радиационной обстановки и физических воздействий на окружающую среду.
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод;
- камеральная обработка материалов;
- получение справок: справка о фоновых концентрациях, заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком.
- таблицы и протоколы результатов экологического опробования отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений);

6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

- официальные ответы на запросы в природоохранные органы и другие организации.
- Графическая часть должна содержать:
 - обзорную карту-схему (ситуационная карта-схема) с указанием зон экологических ограничений;
 - карту фактического материала;
 - карту прогнозируемого экологического состояния;
 - почвенные картографические материалы.

5.4. По результатам инженерно-экологических изысканий представить следующие документы:

Технический отчет, включающий в себя сведения: изученность экологических условий, оценка существующего состояния компонентов окружающей природной среды на территории предполагаемой хозяйственной деятельности, социально-экономические условия района изысканий, современное экологическое состояние территории, прогноз возможных неблагоприятных последствий, выводы о существующих экологических ограничениях в районе проектируемых объектов, так же отчет должен содержать картографические материалы, характеризующие современное и прогнозируемое состояние окружающей среды.

6. ОБЪЕМ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1. Перечень отчетных материалов:

Технический отчет по инженерным изысканиям по объекту: Строительство автомобильной дороги к объектам санатория "Электра".

Технические отчеты отдельно по видам изысканиям.

6.2. Количество экземпляров:

Исполнитель представляет Заказчику Отчет в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (Одном) экземпляре на магнитном носителе. Документация на магнитном носителе передается в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (AdobePDF), а также в виде исходных файлов (AutodeskAutocad 2007, MicrosoftOfficeWord, MicrosoftOfficeExcel).

7. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ МАТЕРИАЛОВ ИЗЫСКАНИЙ

7.1. В соответствии с календарным планом выполнения работ, согласованным с Заказчиком.

7.2. Предусмотреть промежуточную выдачу материалов по мере готовности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1
– Обзорная схема размещения объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

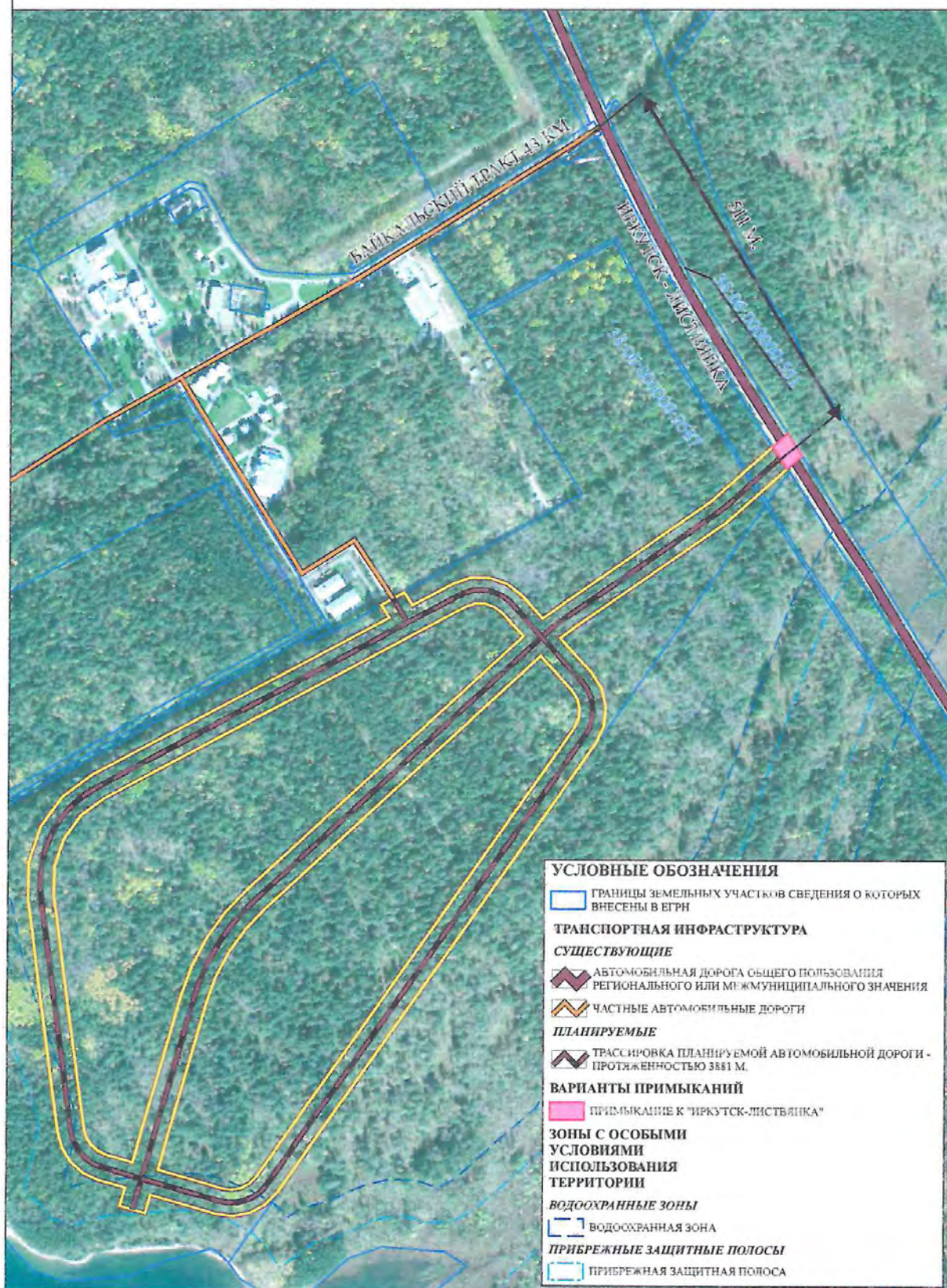
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ


Лист

20


СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Гранд Байкат»
В.В. Григоров
«29» декабря 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «ПМ» «Мастер-План»
М.В. Протасова
«29» декабря 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Базис»
В.В. Ляшенко
«29» декабря 2022 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерных изысканий

Объект: «Строительство автомобильной дороги IV категории к санаторно-оздоровительному комплексу "Электра"»

2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист	
							21	

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

Оглавление

1	Общие сведения	4
2	Оценка изученности территории	5
2.1.	Инженерно-геологическая оценка изученности территории	5
2.2.	Инженерно-геодезическая изученность территории	6
2.3.	Гидрометеорологическая изученность территории	6
2.4.	Инженерно-экологическая изученность территории	7
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.1.	Геоморфология и рельеф	8
3.2.	Климат	8
3.3.	Гидрография	9
3.4.	Геологическое строение	10
3.5.	Гидрогеологические условия	10
3.6.	Сейсмичность	11
4	Состав, виды и объемы изысканий	11
5.	Методика выполнения инженерных изысканий	14
5.1	Инженерно-геологические изыскания	14
5.1.1	Предполевые камеральные работы	14
5.1.2	Рекогносцировочное обследование	15
5.1.3	Буровые работы	15
5.1.4	Лабораторные работы	16
5.1.5	Камеральные работы	16
5.2	Инженерно-геодезические изыскания	17
5.2.1	Сбор данных. Подготовительные работы	18
5.2.2	Полевые работы	18
5.2.3	Метрологическое обеспечение геодезических измерений	18
5.2.4	Полевой контроль и приемка работ	19
5.2.5	Камеральная обработка	19
5.3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	20
5.3.1	Подготовительные работы	20
5.3.2	Полевые работы	21
5.3.3	Камеральные работы	22
5.4.	Инженерно-экологические изыскания. Общие сведения	23

Страница 2 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

22

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

5.4.1. Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличии особо охраняемых объектов.	23
5.4.2. Обоснование предполагаемых границ зоны воздействия и границ территории изысканий.	23
5.4.3. Обоснование состава и объемов изыскательских работ и необходимости организации экологического мониторинга.	23
5.4.4. Указания по методике выполнения отдельных видов работ, предлагаемым методам прогноза и моделирования.	26
6. Контроль качества инженерных изысканий.	29
7. Обеспечение техники безопасности.	30
Организационные мероприятия.	30
Буровые работы.	31
Меры безопасности перед началом работ.	31
Меры безопасности во время работ.	31
Меры безопасности при перемещении буровых машин.	32
Меры безопасности по окончании работ.	33
Лабораторные работы.	33
8. Охрана окружающей среды.	33

Страница 3 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

23

1 Общие сведения

Инженерные изыскания для подготовки проектной и рабочей документации на объекте «Строительство автомобильной дороги к объектам санатория "Электра"» выполняются ООО «Базис» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3811127155-20230110-0902 от 10 января 2023 г, выдано НОПРИЗ»). Работы выполняются на основании договора № 48/22 от 26 декабря 2022 г. г с ООО «ППМ «Мастер-План» в соответствии с техническим заданием.

В административном отношении площадка под строительство автомобильной дороги расположена в Иркутская область, Иркутский район, Байкальский тракт, 43-й километр. (рис. 1).



Рис. 1 Обзорная схема размещения объекта

Цель комплексных изысканий - получение материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий по видам, объемам и качеству необходимых и достаточных для подготовки проектной документации на основе проведения предполевых, полевых, лабораторных и камеральных работ.

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

2 Оценка изученности территории**2.1. Инженерно-геологическая оценка изученности территории**

Инженерно-геологические исследования в районе работ проводились в двух направлениях. Это общие инженерно-геологические работы с целью оценки геологических и других условий, определяющих выбор местоположения территориальных комплексов, объектов массового строительства и работ на локальных участках строительства тех или иных сооружений.

Съемки крупного масштаба велись на отдельных участках осваиваемой территории. Инженерно-геологическая съемка выполнена на территории г. Иркутска в масштабе 1:10000.

Второе направление - это работы на локальных участках строительства отдельных сооружений, проведены они многочисленными проектными и изыскательскими организациями. В результате этих работ были изучены горные породы, как основания фундаментов сооружений. Территория района работ покрыта сетью буровых скважин (до 500 скв/км²). Глубина бурения 10-30 м. Наибольшее количество их в долинах рек Ангары и Иркуты. Таким образом, наиболее изучены аллювиальные отложения, болотные, аллювиально-делювиальные и подстилающие их юрские терригенные образования.

Большой вклад в инженерно-геологическую изученность территории Иркутска внесли изыскательские работы, проведенные в разное время МосГидЭПом.

Из них исключительно большое значение для оценки инженерно-геологических условий территории имели изыскания под строительство Иркутской ГЭС (В.А. Емельянов, 1951; Ф.Я. Никаноров, А.Г. Филук, 1954, 1960 ТГФ, ПГО "Иркутскгеология", Г.С. Маханькова Гидроэнергопроект 1952 г., В.А. Емельянов Гидроэнергопроект 1951 г., которые носили комплексный характер - изучались геологические, гидрогеологические условия, физико-геологические процессы и явления, физико-механические свойства рыхлых отложений и коренных пород.

В связи с широким развитием промышленного и гражданского строительства появились работы под отдельные строительные площадки, выполненные институтами "Промстройпроект", "Иркутскгражданпроект", "Водоканалпроект" и др.

Крупными работами, проведенными непосредственно в черте города и прилегающих территориях, являются работы ИГУ, выполненные Л.А. Сироткиным и др. (1964 г.) и Б.Л. Щурыгиным и др. ТГФ, ПГО "Иркутскгеология", (1967 г.). Ими проведены комплексные геологическая, гидрогеологическая и инженерно-геологическая съемка масштаба 1:50000 и составлен ряд карт (инженерно-геологического районирования, гидрогеологическая, сейсмомикрорайонирования и др.), дана инженерно-геологическая оценка территории и рекомендации к ее освоению.

Заслуживают внимания работы Г.Г. Литвинцева (1970 г.) по четвертичным отложениям Иркутской области, Т.Г. Рященко (1970 г.) по вопросам формирования лессовых пород и их инженерно-геологической характеристики (ПГО "Иркутскгеология").

На территории района, начиная с 1963 г., ВостСибТИСИЗом проводились изыскания под проектирование различных объектов гражданского и промышленного строительства, которые отличаются комплексным характером, применением опытных полевых методов испытаний грунтов, большим комплексом лабораторных испытаний грунтов.

Страница 5 из 34

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На территории района, начиная с 1963 г., ВостСибТИСИЗом проводились изыскания под проектирование различных объектов гражданского и промышленного строительства, которые отличаются комплексным характером, применением опытных полевых методов испытаний грунтов, большим комплексом лабораторных испытаний грунтов.				
			Страница 5 из 34				
						094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

Кроме того, Восточно-Сибирским трестом инженерно-геологических изысканий проведена систематизация и проведены дополнительные инженерно-геологические исследования как основа сейсмического микрорайонирования масштаба 1:10000.

В непосредственной близости от объекта работ в 2016 году ООО «СГИ» выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: «Квартал XXI века». Технический отчет по инженерно-геологическим. Шифр 154-ИИ-1. Иркутск – 2016 г.

Материалы данных изысканий были использованы для предварительной оценки инженерно-геологических условий при составлении программы, назначении объемов работ. Анализ материалов свидетельствует о весьма высокой изученности территории.

2.2. Инженерно-геодезическая изученность территории

В районе производства работ развита государственная геодезическая сеть в виде пунктов триангуляции и полигонометрии 3-4 класса.

Участок работ покрыт топографическими картами масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000 и 1:100000 выполненными разными организациями в разные годы.

2.3. Гидрометеорологическая изученность территории

Гидрометеорологическое изучение рассматриваемой территории ведет Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

В гидрографическом отношении район изысканий принадлежит к бассейну р. Ангары (Иркутское водохранилище). Гидрографическая сеть района изысканий представлена Иркутским водохранилищем и его правобережным притоком р. Тарыгила. По степени гидрологической изученности, район изысканий относится к изученным территориям, так как наблюдения за водным и ледово-термическим режимами, на Иркутском водохранилище, реке Ангара и других водных объектах в районе изысканий осуществляются на гидрометрическом постах, указанных в таблице 2.1. Все гидрометрические посты находятся в ведении Иркутского УГМС.

Ближайшими к участку изысканий метеорологическим станциями являются метеостанции Иркутск (Обсерватория) и Патроны, расположенные в среднем на расстоянии 34 и 18 км северо-западнее участка изысканий. Все основные характеристики климата будут приведены по данным наблюдений на метеостанции Патроны, наблюдения на которой ведутся с 1957 г. и дополнены по метеорологической станции Иркутск (Обсерватория). Данные с указанных метеостанций являются репрезентативными. Сведения о ближайших к участку изысканий метеорологических станциях предоставлены в таблице 2.2

Таблица 2.1 – Сведения о гидрологических постах в районе изысканий

Название водного объекта и поста	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км ²	Высота нуля поста		Период действия	
			м	Система высот	Открыт	Закрит
вдхр. Иркутское – с. Никола	-	573000	452,00	БС	15.07.1917	действует
вдхр. Иркутское – с. Большая Речка	-	573000	452,00	БС	01.09.1956	действует
вдхр. Иркутское – пос. Патроны	-	573000	452,00	БС	04.12.1956	действует
вдхр. Иркутское – ГЭС Иркутская (верхний бьеф)	-	573000	452,00	БС	01.01.1958	действует
р. Ангара – ГЭС Иркутская	-	573000	БС	425,59	30.05.1956	действует

Страница 6 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

26

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

р. Ушаковка – г. Иркутск	1,5	829	БС	426,98	04.10.1989	действует
--------------------------	-----	-----	----	--------	------------	-----------

Таблица 2.2 – Метеорологические станции района изысканий

Метеостанция	Высота, м	Период действия		Координаты станции		Расстояние до объекта изысканий
		Открыта	Закрыта	широта	долгота	
Иркутск (Обсерватория)*	467	01.05.1881	действует	52°16'	104°21'	34 км СЗ
Патроны	459	31.07.1957	действует	52°08'	104°28'	18 км СЗ
Исток Ангары	469	30.11.1953	действует	51°52'	104°49'	23 км ЮВ

Примечание: * - ближайшая метеостанция представленная в СП131.13330.2020

Сведения о гидрологических характеристиках водотоков района изысканий, а также сведения о климатических характеристиках района изысканий применительно к участку изысканий освещены в ниже приведенных источниках:

- СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Разделы 1,3-13;
- Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Вып. 22. Иркутская область и Западная часть Бурятской АССР. – Л.: Гидрометеиздат;
- Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 16. Выпуск 2. – Л.: Гидрометеиздат, 1972;
- Гидрологическая изученность. Том 16. Ангаро-Енисейский район. – Л.: Гидрометеиздат.
- Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши. Том 1. Выпуск 13. Бассейн реки Ангары и озера Байкал.

Сведения о ранее выполненных работах в районе участка изысканий отсутствуют.

Наличие материалов наблюдений по постам (станциям) Росгидромета, постам (станциям) других министерств и ведомств, а также некоторые климатические характеристики по метеорологической станции Патроны, будут уточнены в ФГБУ «Иркутское УГМС».

2.4. Инженерно-экологическая изученность территории

Для территории Правобережного городского округа г. Иркутска, где расположен проектируемый объект экологические и эколого-геологические работы проводились с 1990-99 гг. в рамках гидрогеологических и инженерно-геологических доизысканий в пределах листа N-48-XXXIII (масштаб 1:200 000). В 1992-97 годах произведен контроль за охраной подземных вод Иркутской области по листу N-48. В 2000 году составлена карта подземного захоронения протоктов в промышленных районах в масштабе 1:1000000. в 2004 году составлен бюллетень о состоянии геологической среды на территории Иркутской области. В 2005 году опубликованы материалы по государственному учету вод на территории Иркутской области в масштабе 1:2500000. В 2011 г. Институтом географии им. В.Б. Сочавы СО РАН был издан Атлас развития г. Иркутска [20] в котором отражено современное состояние некоторых компонентов окружающей среды. Ежегодно издается государственный доклад о состоянии и об охране окружающей среды, где приводятся данные характеризующие исторические, физико-географические, климатические особенности региона. Там же предоставлена информация о влиянии хозяйственной деятельности на окружающую природную среду и здоровье населения.

"Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас" (2004), "Экологический атлас бассейна озера Байкал" (2014) – одни из последних изданий РАН, наиболее полно отражающее состояние природных сред Иркутской области.

Страница 7 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

27

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

Непосредственно в городе Иркутске ведется постоянный мониторинг состояния окружающей среды различными ведомственными организациями. При составлении технического отчета были использованы справочная информация, предоставленная уполномоченными государственными органами и службами: ФГБУ "Иркутское УГМС", Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, Администрации г. Иркутска и др.

Сведения о социально-экономических показателях района изысканий, о природных ресурсах и экологической обстановке приводятся в Российских статистических ежегодниках и изданиях и отчету о социально-экономическом положении города Иркутска за 2015 год.

Обобщенные за многолетний период климатические характеристики района изысканий приведены в СНиП 23-01-99*.

Данные о рельефе, геоморфологии и ландшафтных условиях участка изысканий получены из Атласа развития г. Иркутска [20] и геологических карт района, а также собраны из изданий Гидрогеология СССР, 1968 и Ресурсы поверхностных вод, 1972.

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

3.1. Геоморфология и рельеф

Город Иркутск находится на равнине, в юго-восточном углу Иркутского амфитеатра, образованного с юго-запада горными хребтами Восточного Саяна, а с юго-востока и востока – горными цепями Байкальского хребта. Абсолютные высоты равнины достигают в среднем 400 - 600 м, а высоты обрамляющих гор 2500-3000 м.

Главной особенностью территории района является преобладание плоскогорного рельефа. Местность расчленена глубоко врезанными (на 100-150 м) в плоскогорье долинами рек Ангара, Иркуты и Каи. Ровные горизонтальные участки значительного протяжения представляют довольно редкое явление. Большая часть территории района занята склонами различной крутизны.

Рельеф окрестностей Иркутска носит черты значительной древности. На это указывает сильная его расчлененность, наличие хорошо разработанных речных долин, пологость склонов, плавная закругленность междуречий, слабое проявление донной эрозии, преобладание аккумулятивных процессов, затаианность склонов слоим делювиальных отложений.

В геоморфологическом отношении площадка работ находится в пределах I-й правобережной надпойменной террасы реки Ангара. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 428 до 430 м.

3.2. Климат

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, значительные колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020 – IV.

Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение - минус

Страница 8 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

28

ПРОГРАММА РАБОТ

на производства инженерно-геологических изысканий

0,3 °С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 18,4 °С). Абсолютный минимум также наблюдался в январе – минус 50,2 °С. Тем не менее, декабрь и февраль по температурному режиму лишь незначительно уступают январю. Июль – самый теплый месяц в году, его средняя месячная температура воздуха составляет плюс 18,2 °С. В июле также зафиксирован и абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 36,5 °С.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории. В целом по району за год выпадает 470 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, наблюдаются сильные дожди с осадками более 50 мм за 12 часов и менее. Длительная зима, способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в первых числах ноября, а разрушается, как правило, в конце марта. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров в среднем держится 147 – 157 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 1,6 м/с. В районе изысканий преобладающим направлением в течение года, а также в теплый и холодный периоды является ветер северо-западного румба. Для рассматриваемой территории характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода.

3.3. Гидрография

В орографическом отношении территория изысканий расположена на юго-восточной предгорной части Иркутско-Черемховской равнины. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правом борту долины Иркутского водохранилища, у залива Тарыгино. Гидрографическая сеть района изысканий представлена Иркутским водохранилищем и его правобережным притоком р. Тарыгина.

Бассейн Иркутского водохранилища расположен в центральной части Азиатского материка между 51°50' и 52°15' с.ш. и 104°12' и 105°10' в.д., включает в себя водосборы оз. Байкал и собственно водохранилища. Суммарная площадь бассейна составляет 541,77 тыс. км² (без площади зеркала водоемов), из них на водосбор собственно водохранилища приходится только 1770 км² (0,33% общего водосбора). Бассейн имеет несимметричную форму: правобережная его часть почти в 2 раза превышает левобережную. Наибольшая протяженность бассейна с запада на восток составляет 65 км, с севера на юг – 40 км. На западе он граничит с бассейном Олхи и Каи (притоки Иркуты), на севере – с бассейном Ушаковки (приток Ангары), с востока и юга – с бассейнами притоков оз. Байкал (Бол. Голоустная, Бол. Половинная и др.).

Основное формирование речной сети происходило в течение длительного времени (от доюрского периода до четвертичного) и характеризовалось большой неравномерностью: периоды развития боковой эрозии и аккумуляции чередовались с периодами преобладания глубинной эрозии. Вследствие неоднородности орографии и геологического строения бассейна водохранилища речная сеть на его территории развита неравномерно. Наибольшая ее густота (0,6-0,7 км/км²) приходится на юго-восточную половину бассейна, от Курминского залива и р. Бурдугуз до оз. Байкал, причем наиболее развита она в верховьях рек, на высотах 800-1000 м. Менее развита речная сеть в крайней северо-западной части водохранилища на левобережном приплотинном участке, где

Страница 9 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

29

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

густота ее уменьшается до $0,3 \text{ км/км}^2$. Средний коэффициент густоты речной сети водохранилища составляет $0,64 \text{ км/км}^2$.

Наиболее крупные притоки водохранилища (Большая, Тальцынка, Бурдугуз, Каролок) впадают с правого берега, бассейны их составляют 47 % водосбора. Левобережные притоки (Аланка, Ола, Курма, Зун-Мурин) имеют меньшую протяженность и сравнительно меньшие площади водосборов. Доля этих водосборов около 26 %.

Иркутское водохранилище представляет собой речной участок (Ангарскую ветвь) головного водохранилища ангарских ГЭС – оз. Байкал, на которое распространяется подпор от плотины Иркутской ГЭС при уровне воды у плотины 453,67 м БС и выше. Отметка нормального подпорного уровня водохранилища (НПУ) 456,59 м БС. Водохранилище вытянуто в направлении с юго-востока на северо-запад, общая протяженность его составляет 55 км. Площадь зеркала водной поверхности при НПУ 154 км^2 , объем водной массы $2,1 \text{ км}^3$.

Ширина водохранилища колеблется от 1 км в истоковой части до 2,5 км у плотины и в среднем составляет 2,8 км. Иркутское водохранилище относится к мелководным водоемам. Средняя его глубина составляет 13,6 м. Максимальные глубины водоема у плотины не превышают 35 м, наименьшие глубины (2 м) приходятся в основном на истоковый участок. Береговая линия имеет протяженность 275 км.

3.4. Геологическое строение

Территория района работ находится в пределах Иркутского амфитеатра, охватывающего юго-восточную часть Сибирской платформы.

В геологическом строении района принимают участие отложения кембрийской, юрской и четвертичной систем. В основании изученных геологических образований района залегают отложения нижнего кембрия, которые трансгрессивно перекрываются верхнекембрийскими осадками.

На размытой и сильно расчлененной поверхности палеозойских образований почти горизонтально залегает комплекс пресноводных отложений юрского возраста.

Отложения четвертичной системы в виде сплошного чехла перекрывают развитые в районе коренные породы.

3.5. Гидрогеологические условия

В районе работ выделяются три типа подземных вод:

- трещинные воды юрских отложений;
- воды древнего аллювия на склонах;
- воды современного аллювия – подрусловые.

Из трех указанных типов вод, только трещинные воды юрских отложений имеют самостоятельное значение.

Основные водоносные подразделения на исследуемой территории связаны с отложениями четвертичного и юрского возрастов.

Страница 10 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

30

ПРОГРАММА РАБОТ
на производство инженерно-геологических изысканий

3.6. Сейсмичность

Согласно приложению Б, СП 14.13330.2014, сейсмичность площадки составляет 8 баллов по карте А, по карте В – 9 баллов, по карте С – 9 баллов.

4 Состав, виды и объемы изысканий

Для решения поставленных задач планируется выполнить комплекс инженерных изысканий.

Виды и объемы намеченных программой работ приведены в табл. 4.1.

№ п/п	Вид работ	Объем работ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		
Полевые работы		
1	Сбор и систематизация материалов прошлых лет	1 планшет
2	Составление программы работ	1 прогр.
3	Отыскание исходных пунктов ГТС	5 пунктов
4	Тахеометрическая съёмка, масштаб 1:500- кат. 2 сеч. 0,5м	6 га
Камеральные работы		
5	Обработка полевых материалов	6 га
6	Построение ЦММ в формате DWG	6 га
7	Составление технического отчёта	1 отчет
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		
Предполевые и подготовительные работы		
8	Подготовка, проверка и отправка оборудования на объект. Обеспечение мероприятий по техники безопасности для проведения работ	
9	Сбор, обработка материалов предшествующих изысканий	
Полевые работы		
10	Рекогносцировочное маршрутное обследование	0,5 пог. км.
11	Колонковое бурение скважин Д до 160 мм, глубиной до 10 м, в грунтах V-VI категории (9 скв. Х 5м, 1 скв. Х 8 м)	53 п.м.
12	Отбор монолитов и образцов грунтов	30 обр.
13	Предварительная разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок	10 шт.
Лабораторные работы		
14	Полный комплекс определения физико-механических свойств связных грунтов	10 анализов
15	Полный комплекс определения физических свойств связных грунтов	10 анализов
16	Гранулометрический анализ ситовым методом	10 анализов

Страница 11 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

31

ПРОГРАММА РАБОТ
на производство инженерно-геологических изысканий

	песков	
17	Гранулометрический анализ крупнообломочных грунтов	10 анализов
18	Стандартный химический анализ воды	3 анализа
19	Определение коррозионной активности грунтов к стали	6 анализов
20	Определение коррозионной активности грунтов к бетону	6 анализов
21	Определение коэффициента фильтрации	6 анализов
Камеральные работы		
22	Составление отчета	1 отчет
ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		
Полевые работы		
23	Рекогносцировочное обследование трассы	1,5 км
24	Рекогносцировочное обследование реки	1,5 км реки
25	Нивелирование реки (продольного профиля)	1,5 км реки
26	Разбивка и нивелирование морфометрического створа.	0,5 км морфометрического створа
27	Промеры глубин. Ширина реки до 20 м	1 профиль
28	Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора 1 км.	1 комплекс показаний в одном поселке
29	Фотоработы	10 снимок
Камеральные работы		
30	Камеральная обработка рекогносцировочного обследования	1,5 км
31	Рекогносцировочное обследование реки	1,5 км реки
32	Нивелирование реки (продольного профиля)	1,5 км реки
33	Разбивка и нивелирование морфометрического створа.	0,5 км морфометрического створа
34	Составление таблицы гидрологической изученности	1 таблица
35	Составление схемы гидрометеорологической изученности	1 схема
36	Определение средней высоты водосбора	3 водосбора
37	Определение уклона водосбора	3 водосбора
38	Определение площади водосбора	1,3 дм ²
39	Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности по готовым гидрографическим характеристикам.	3 расчета
40	Определение максимальных расходов весеннего половодья или дождевых паводков по	3 расчета

Страница 12 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

32

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

	эмпирическим редуccionным формулам	
41	Наблюдения за характеристиками гидрологического режима рек. Графическая экстраполяция кривой расходов для русла с поймой	1 расчет
42	Построение графиков зависимости расхода воды, площади поперечного сечения и скорости течения от уровня воды за период открытого русла при малоизменяющемся русле.	3 графика
43	Расчет элементов волн на открытых акваториях при высоте волн, м: до 1	1 расчет
44	Составление записки "Характеристика естественного режима русла реки" при его общей устойчивости	1 записка
45	Подбор станций	1 годостанция
46	Составление климатической записки	1 записка
47	Составление сметы, программы на полевые и камеральные гидрологические работы	1 программа
48	Составление общего технического отчета, выпуск, сдача заказчику	1 отчет
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		
Полевые работы		
49	Рекогносцировочные исследования	5 км
50	Геоботанические описания	5 км, 10 точек
51	Маршрутные наблюдения при составлении почвенной карты	км
52	Зоологические исследования	5 км, 5 точек
53	Количество почвенных разрезов / отбор проб почво-грунтов	10/20
54	Комплексные эколого-ландшафтные описания	5 точек
55	Изучение МЭД гамма-фона	50 га
56	Отбор проб грунтов на определение микробиологических и паразитологических показателей	10 проб
57	Измерение физических факторов воздействия (шум, ЭМИ)	5 точек
58	Отбор поверхностных и подземных вод	5 проб
59	Отбор донных отложений	1 проба
Камеральные работы		
60	Определение химического состава почв и агрохимических показателей	20+10
61	Определение микробиологических и паразитологических показателей	10
62	Определение химического состава поверхностных и подземных вод	5
63	Определение химического состава донных отложений	1
64	Обработка данных полевых исследований	По факту

Страница 13 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

33

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

65	Социально-экономические, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования	Анализ статистических данных
66	Составление сметы, программы на полевые и камеральные гидрологические работы	1 программа
67	Составление общего технического отчета	1 отчет

5. Методика выполнения инженерных изысканий**5.1 Инженерно-геологические изыскания**

Площадка работ характеризуется средними инженерно-геологическими условиями (II категория).

Основные методы решения геологических задач, поставленных Техническим заданием, включают сбор, систематизацию и обобщение исходных ретроспективных материалов, выполнение комплекса полевых, лабораторных и камеральных работ. Выполнение полевых работ направлено на изучение инженерно-геологических условий проектируемой площадки.

В составе работ программой предусматривается проведение комплекса работ, включающего:

- предполевые камеральные работы;
- маршрутное обследование;
- буровые работы;
- лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод;
- камеральные работы;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- полевые испытания грунтов для определения их физико-механических характеристик;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с подготовкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
- гидрогеологические исследования;

5.1.1 Предполевые камеральные работы

В составе предполевых камеральных работ выполняется:

- составление программы работ;
- сбор, обобщение и систематизация исходной ретроспективной информации.

Страница 14 из 34

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

34

Страница 15 из 34

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

агрессивности к металлам.

Все горные выработки после окончания работ ликвидируются.

Все горные выработки привязываются инструментально и выносятся на топографический план.

После окончания работ шурфы ликвидируют путем обратной засыпки с трамбованием.

5.1.4 Лабораторные работы

В процессе инженерно-геологических изысканий проводится отбор проб грунтов с целью лабораторных исследований физико-механических свойств.

Все лабораторные исследования выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-2014. Определения характеристик прочности и деформируемости, включающие одноплоскостной срез, компрессионное сжатие, трехосное сжатие выполняются в соответствии с ГОСТ 12248-2010. Обработка результатов лабораторных определений проводится в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Лабораторные исследования выполняются в стационарной грунтовой лаборатории АО «ДПИиНИИ «Иркутскигипродонии» в соответствии с требованиями нормативных документов. В лабораторных условиях проводится определение коррозионной активности грунтов по отношению к стали и агрессивности к бетону.

5.1.5 Камеральные работы

Камеральная обработка результатов инженерно-геологических изысканий включает в себя комплексную обработку результатов буровых работ, результатов лабораторных определений физических свойств грунтов. Результаты обработки всего комплекса выполненных работ обобщаются в техническом отчете.

Обработка результатов буровых работ проводится в два этапа. На первом этапе, по мере проведения работ, по полевому описанию скважин строятся предварительные колонки выработок и геолого-литологические разрезы. По визуальному описанию грунтов и качественной оценке литологического состава проводится предварительное выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ). При получении результатов лабораторных определений физических свойств грунтов колонки и разрезы корректируются. По результатам определения прочностных и деформационных свойств грунтов выделение ИГЭ может уточняться.

Технический отчет обобщает выполненные на участке работы и состоит из текстовой части, графических и текстовых приложений, оформленных в соответствии с нормативными документами и государственными стандартами Минстроя России.

Содержание отчета устанавливается в соответствии с требованиями существующих строительных норм и с учетом приложений сводов правил на производство инженерных изысканий, сложности природных условий и размера территории объекта строительства и этапа (стадии) работ и должен включать:

- Изучение геоморфологического и геолого-литологического строения, гидрогеологических условий участка строительства, определение физико-механических ха-

Страница 16 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

36

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

рактических грунтов, их степени морозоопасности, коррозионной агрессивности среды к основным строительным конструкциям.

- определить физические, прочностные, деформационные характеристики грунтов в естественном состоянии, данные о негативных свойствах грунтов (степень пучения, тип просадочности, степень набухаемости, степень заселенности, тип болот, а также показатель агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и металлу);

- указать данные об эрозионных, оползневых явлениях с указанием границ их распространения в вертикальном и горизонтальном направлениях;

- определить степень уплотнения насыпных грунтов;

- указать данные о наличии или отсутствии блуждающих токов;

- провести отбор проб в количестве, необходимом для выполнения лабораторных исследований;

- провести лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов;

- выполнить инженерно-геологические разрезы по скважинам;

- составить таблицу нормативных и расчетных значения физико-механических свойств грунтов.

- указать сведения о наблюдаемых неблагоприятных физико-геологических явлениях, сезонные уровни грунтовых вод.

- выполнить описание грунтов и породы с их расчетными физико-механическими характеристиками, с нанесением уровня грунтовых вод;

- указать сведения о методах строительства и условия эксплуатации, при которых могут возникнуть изменения природного состояния грунтов;

- уточнить средние отметки грунтовых вод;

- определить расчетные характеристики грунтов при доверительной вероятности 0.85 и 0.95;

- определить глубину промерзания грунтов.

- Инженерно-геологические разрезы.

В текстовые приложения включаются техническое задание заказчика, программа работ, разрешительная и согласовательная документация, табличные материалы, результаты статистической обработки.

В графических приложениях содержатся картографические материалы, инженерно-геологические разрезы, инженерно-геологические колонки скважин.

5.2 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают следующие виды работ:

- сбор и изучение материалов ранее выполненных топографо-геодезических работ;

- рекогносцировочное обследование близлежащих пунктов существующих геодезических сетей, для определения пунктов, пригодных в качестве исходных;

- планово-высотную привязку заданных точек временной сохранности с использо-

Страница 17 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

37

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

ванием спутниковых геодезических технологий;

- съёмку рельефа местности;
- камеральная обработка полученных материалов;
- составление технического отчёта.

5.2.1 Сбор данных. Подготовительные работы

Сбору, систематизации и анализу подлежат материалы выполненных ранее инженерных изысканий и топографо-геодезических работ на территории предстоящих изысканий и близлежащих и смежных участков: технические отчеты, каталоги координат, схемы опорной геодезической сети, абрисы геодезических пунктов, картограммы топографо-геодезической изученности, топографические карты и планы на территорию участка работ.

На полученных картографических материалах в камеральных условиях изучаются особенности рельефа, ситуации и других условий района местоположения проектируемых объектов, проектируемых площадок и линейных сооружений.

Перед началом полевых работ выполняется рекогносцировочное обследование расположенных в районе участка работ геодезических пунктов. При розыске используются абрисы пунктов, топографические карты и данные каталогов по ранее выполненным работам, позволяющие отыскать пункты в натуре.

В процессе полевого обследования выполняется технический осмотр пунктов, проверяются видимости на смежные геодезические знаки.

В связи с изложенным, планируется развить локальную опорную геодезическую сеть на участке работ непосредственно от близлежащих пунктов ГГС, предварительно произведя инструментальный контроль их взаимного положения в плане и по высоте.

5.2.2 Полевые работы

Местоположение и граница участка изысканий определена в соответствии с Техническим заданием Заказчика.

Полевые инженерно-геодезические изыскания в районе работ включают в себя

- отыскание на местности пунктов ГГС;
- создание съёмочной геодезической сети на участке производства работ;
- производство топографической съёмки;
- полевая обработка материалов.

5.2.3 Метрологическое обеспечение геодезических измерений

Для обеспечения единства и достоверности измерений используемые геодезические приборы должны проходить ежегодную метрологическую аттестацию в метрологических службах, аккредитованных Госстандартом РФ. Результаты аттестации оформляются в виде "Свидетельства о поверке".

Текущее обслуживание геодезических приборов проводится согласно эксплуатационным документам специалистами подрядной геодезической организации.

Страница 18 из 34

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 38
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

5.2.4 Полевой контроль и приемка работ

При приемке полевых работ должны контролироваться все операции измерений и предварительной обработки. Качество полевых работ оценивается по величинам невязок, а так же по внутренней сходимости результатов измерений.

При приемке полевых материалов на камеральную обработку проверяются соблюдение требований технических инструкций и утвержденного Заказчиком технического задания. При камеральной обработке измерений все промежуточные и окончательные материалы считаются и проверяются.

Все выявленные в процессе работ недостатки устраняются на различных этапах изготовления и проверки технической документации.

Результаты контроля оформляются соответствующими актами.

По согласованию с ответственными лицами Заказчика может производиться инспекционный и инструментальный полевой контроль и приемка выполненных полевых работ с привлечением при необходимости специалистов сторонних организаций.

5.2.5 Камеральная обработка

В результате камеральной обработки собираются, проверяются, обрабатываются все полевые материалы и составляются:

- ведомость обследования исходных пунктов;
- ведомости спутниковых наблюдений — в полном объеме всех выполненных наблюдений на станциях;
- схемы спутниковых наблюдений;
- акты полевого и инспекционного контролей;
- цифровая модель местности (ЦММ) созданная с помощью программного комплекса CREDO;
- топографические планы в масштабе 1:500;
- создать опорную геодезическую сеть;
- создать плановую высотную сеть;
- по результатам выполненных полевых работ выполнить топографические планы в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м.
- на топографический план нанести:
 - границы землеотводов;
 - номера земельных участков, подземные, наземные коммуникации;
 - воздушные линии.
- на топографическом плане указать:
 - диаметры и материалы трубопроводов;

Страница 19 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

39

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

- отметки люков;
- продольные профили в масштабах: гор. 1:500, верт. 1:100. геол. 1:100. Продольные профили выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1701-2013;
- в местах пересечения оси трассы с существующими воздушными линиями электропередач и линиями связи, определить нижний и верхний подвес проводов на крайних и последующей опорах до анкерной опоры (но не менее 100 м в каждую сторону), верхний и нижний провис провода в середине между крайними опорами к оси трассы;
- нанести на план или профиль трассы линейного объекта сведения о владельцах, технических условиях на параллельное следование, примыкание и пересечение инженерных коммуникаций и сооружений
- составить ведомости по трассам линейных сооружений в полосе отвода основного линейного сооружения.
- пояснительная записка по выполненным топографо-геодезическим работам.

Точность, детальность, полнота топографо-геодезических материалов устанавливаются в соответствии с основными положениями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства» и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 ФГУП «Картгеоцентр» 2005г.

Заказчику предоставляются материалы на бумажной основе и магнитных носителях в соответствии с техническим заданием.

5.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Основными целями инженерно-гидрометеорологических изысканий является получение комплексной информации об гидрометеорологических условиях территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий, с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.

Гидрометеорологические изыскания производятся в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

5.3.1 Подготовительные работы

В период подготовительного этапа выполняется сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности. Данные работы необходимы для оценки степени гидрометеорологической изученности территории, установления в программе инженерных изысканий состава и объемов работ, предварительного выбора способов получения требуемых расчетных характеристик, предварительного расчета гидрологических характеристик. Так же в рамках подготовительных работ осуществляется составление запросов для получения исходной гидрологической и метеорологической информации в Иркутском УГМС.

Оценка гидрологических условий, в районе изысканий производится по материалам наблюдений на гидрологических постах и дополняется результатами

Страница 20 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

40

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

рекогносцировочного обследования с комплексом морфометрических и гидрометрических работ.

Виды, объёмы и методика работ определяются в соответствии с указаниями:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в части применения на обязательной основе);
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».

5.3.2 Полевые работы

После выполнения подготовительного этапа работ и согласования программы работ не обходимо выполнить следующие виды полевых работ:

- по трассе проектируемой автомобильной дороги произвести рекогносцировочное обследование в комплексе с гидроморфологическим обследованием реки Тарыгина на участке прижима (работы выполняются для оценки состояния берегов водоема, выявления участков проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, установления меток высших уровней воды, а также уровней ледохода, определения границ возможного затопления). В результате обследования составляется общее описание участка изысканий, включая описание Иркутского водохранилища и реки Тарыгина в пределах обследованного участка, а также территории проектируемых объектов. При выполнении рекогносцировочного обследования особое внимание уделить возможным проявлениям опасных гидрометеорологических процессов и явлений. На участке изысканий выполняется обследование ближайших мостов, действующих трубопроводов, опор линий электропередач, с оценкой условий их эксплуатации при неблагоприятном гидрометеорологическом режиме, в том числе водно-эрозионных процессов, появившихся в процессе эксплуатации сооружений;

- на участке прижима в соответствии с ПМП-91 выполнить нивелирование поперечного профиля долины реки Тарыгина. Морфометрический створ разместить нормально речному и пойменному потокам. Съёмку морфометрического створа произвести до отметок, превышающих отметки УВВ на 1,0 – 2,0 м. Промерные вертикали назначить в зависимости от ширины реки: ширина водотока В/10;

- выполнить нивелирование продольного профиля (по урезам) реки Тарыгина;

- произвести фотографирование объектов водно-эрозионной сети и возможных проявлений всех опасных гидрометеорологических процессов и явлений на участке изысканий.

Нивелирование морфометрических и промерных створов, продольных уклонов, а также их плановая привязка будет осуществляться с помощью электронного тахеометра, а также с использованием GNSS систем.

Объём планируемых полевых работ представлен в таблице 4.1.

Страница 21 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

41

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

5.3.3 Камеральные работы

Исходя из технического задания заказчика, а также специфики проектируемого сооружения в ходе третьего камерального этапа необходимо выполнить следующие виды камеральных работ:

- произвести камеральную обработку полученных полевых материалов;
- произвести сбор многолетних данных о водном, ледовом, термическом режимах водотока, в районе изыскания по ближайшим к участку изысканий гидрометрическим постам территориального центра по гидрометеорологии и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории, составление схем и таблиц гидрометеорологической изученности;
- составление климатической записки подбор метеорологических станций;
- выбор методов расчета гидрологических характеристик, обоснование параметров расчетных формул;
- определение гидрографических характеристик бассейнов водотоков и водосборных площадей, в том числе малых для расчета ливневого стока (при необходимости) в пределах площадок проектируемых сооружений;
- в соответствии с СП 33-101-2003 выполнить расчеты параметров максимального стока пересекаемых объектов водно-эрозионной сети, а также реки Тарыгина на участке прижима вероятностью превышения 1%, 2%, 3%, 5%, 10%;
- на участках прижима определить расчетные уровни воды реки Тарыгино заданной вероятности превышения 1, 2, 3, 5, 10 %;
- произвести расчет максимально возможной волны (Иркутского водохранилища) в пределах участка изысканий;
- разработать подраздел опасные гидрометеорологические процессы и явления;
- для ближайших водных объектов определить размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- выполнить сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- определить гидрологический режим местных водотоков (паводковый, меженный, ледовый, русловые процессы);
- провести рекогносцировочное обследование района изысканий;
- изучить опасные гидрометеорологические процессы и явления;
- составить климатическую характеристику района изысканий;
- составить прогноз возможных неблагоприятных изменений водотока, рекомендации при строительстве и эксплуатации объекта;
- предоставить расчёты максимального стока со всех тяготеющих к территории объекта форм рельефа: склонов, бассейнов сухих логов, действующих ручьёв;
- дать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановления водотока.
- выполнить камеральную обработку материалов с определением расчетных метеорологических характеристик.
- составить технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям содержащий: краткую характеристику природных и техногенных условий района изысканий (физико-географическая характеристика, климатическая характеристика), гидрологическую характеристику водотоков района изысканий (режим стока, режим уровней, ледовый режим, термический режим, твердый сток и русловые процессы, опасные гидрометеорологические явления и процессы), методы производства работ (расчет максимального стока водотоков района изысканий, расчетные уровни),

Страница 22 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

42

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

заключение. Состав технического отчета принять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Объем планируемых камеральных работ представлен в таблице 4-1.

5.4. Инженерно-экологические изыскания. Общие сведения

Целью работ является изучение экологических условий района проектируемого объекта.

Ожидаемые воздействия объектов строительства на природную среду связаны:

- с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, почвенный покров и поверхностные и подземные воды в период строительства;
- с образованием отходов в период строительства;
- с возможностью активизации плоскостной и овражной эрозии на участках с нарушенным почвенно-растительным слоем в период строительства;

5.4.1. Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и паличии особо охраняемых объектов.

К зонам особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям относятся находящиеся вне территории проектируемого объекта:

- водоохранные зоны рек;
- прибрежно-защитные полосы;
- ООПТ различных рангов и объекты культурного наследия.

5.4.2. Обоснование предполагаемых границ зоны воздействия и границ территории изысканий.

Площадь обследования определяется санитарно-защитной зоной проектируемых и близлежащих существующих объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Зона социально-экономических исследований включает Баяндаевское МО.

5.4.3. Обоснование состава и объемов изыскательских работ и необходимости организации экологического мониторинга.

Необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения включают:

Введение

1. Изученность экологических условий
2. Экологические ограничения природопользования
3. Краткая характеристика природных и техногенных условий
 - 3.1. Климатическая характеристика
 - 3.2. Ландшафты
 - 3.3. Геолого-геоморфологические условия
 - 3.3.1. Сейсмичность
 - 3.4. Гидрогеологические условия
 - 3.5. Гидрографические условия
 - 3.6. Почвенно-растительные условия
 - 3.7. Животный мир
 - 3.8. Социально-экономические условия

Страница 23 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

43

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

4. Современное экологическое состояние территории
 - 4.1. Атмосферный воздух
 - 4.2. Природные воды
 - 4.2.1. Гидрохимическая характеристика водных объектов
 - 4.2.2. Оценка состояния донных отложений
 - 4.2.3. Микробиологическое состояние водных объектов
 - 4.3. Современное состояние почв
 - 4.3.1. Содержание химических элементов и веществ в почвах и почвогрунтах
 - 4.3.2. Плодородие и экологическая значимость почв района работ
 - 4.3.3. Бактериологическое состояние почв
 - 4.4. Современное состояние растительности
 - 4.5. Современное состояние животного мира
 - 4.6. Физические факторы воздействия
 5. Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды
 6. Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий
 7. Предложения к программе экологического мониторинга
- Заключение
- Приложения
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях должен содержать картографический материал:
- Карта фактического материала;
 - Карта почвенного покрова;
 - Карта растительности и животного мира;
 - Карта современного экологического состояния.
- Экологические карты (схемы) должны хорошо читаться, наглядно отражать проектируемые объекты, в полной мере отражать характерные особенности местности, содержать развернутые легенды (экспликации), масштаб, румб сторон света, необходимые разрезы, выноски и др. дополнения.
- Инженерно-экологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- К отчету на инженерно-экологические изыскания должны быть приложены протоколы результатов химико-аналитических исследований, аттестаты и области аккредитации лабораторий, справки в сфере природопользования и другие документы, полученные в процессе изысканий.
- В отчете инженерно-экологических изысканий предусмотреть:
- выявление существующих природных и антропогенных изменений окружающей среды и выявление компонентов наиболее подверженных воздействию;
 - выявление возможных источников загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных вод, исходя из анализа современной ситуации и использования территории;
 - оценку радиационной обстановки;
 - разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве и ликвидации объекта;
 - разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природо-

Страница 24 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

44

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

охранных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки;

- разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения; разработку рекомендаций и (или) программы организации и проведения локального экологического мониторинга, отвечающего этапам (стадиям) предпроектных и проектных работ.

- - ретроспективная оценка экологической обстановки
- - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных вод, подземных вод, газогеохимических грунтов, радиационной обстановки и физических воздействий на окружающую среду.
- - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;
- - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод;
- - камеральная обработка материалов;
- - получение справок: справка о фоновых концентрациях, заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком.
- - таблицы и протоколы результатов экологического опробования отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений);
- - официальные ответы на запросы в природоохранные органы и другие организации.

Графическая часть должна содержать:

- - обзорную карту-схему (ситуационная карта-схема) с указанием зон экологических ограничений;
- - карту фактического материала;
- - карту прогнозируемого экологического состояния;
- - почвенные картографические материалы.

В отчете представляются следующие справки:

1. Справки, подтверждающие наличие/отсутствие на территории ведения работ особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения;

2. Информация территориального управления лесного хозяйства;

3. Справки о наличии/отсутствии на территории ведения работ видов занесенных в Красную книгу животных, растений, заверенные государственными органами регионального и федерального уровня по охране животного и растительного мира;

4. Документ, подтверждающий наличие/отсутствие на территории ведения работ памятников историко-культурного наследия местного, регионального, федерального значения;

5. Справка о плотности и численности видов животных, отнесенных к объектам охоты на территории ведения работ, путях миграции;

6. Справка о санитарно-эпидемиологическом и медико-биологическом состоянии территории (ближайшие несанкционированные свалки, полигоны, захоронения, скотомогильники и прочее);

7. Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и естественном радиационном фоне рассматриваемой территории.

Страница 25 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

45

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

5.4.4. Указания по методике выполнения отдельных видов работ, предлагаемым методам прогноза и моделирования.

Согласно своду правил по инженерно-экологическим изысканиям для строительства [СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства / Госстрой России. - М.: ПНИИИС Госстроя России, 1997. 41 с.] инженерно-экологические изыскания для строительства выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Инженерно-экологические изыскания являются самостоятельным видом инженерных изысканий для строительства и должны обеспечивать разработку разделов «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) на стадии обоснований инвестиций и «Мероприятия по охране окружающей среды» в проекте строительства, для чего предусматривается выполнение следующих работ:

Инженерно-экологические характеристики

До проведения маршрутных инженерно-экологических наблюдений осуществляется дешифрование аэрокосмоснимков. Маршрутные инженерно-экологические наблюдения выполняются согласно пп. 4.6 - 4.8 Свода правил по инженерным изысканиям для строительства «Инженерно-экологические изыскания для строительства» СП 11-102-97.

Инженерно-экологические наблюдения выполняются для уточнения качественных и количественных показателей и характеристик состояния всех компонентов экологической обстановки, ландшафтной характеристики территории с учетом её функциональной значимости и экосистемы в целом.

Геолого-геоморфологическая характеристика территории

Инженерно-геологические условия территории: сбор, анализ и уточнение имеющейся информации фондовых материалов (геологических отчетов, топографических карт и т.д.), а также по результатам проведенных геологоразведочных и изыскательских работ.

Климатические характеристики

Получение и уточнение следующих имеющихся данных:

- климатические и метеорологические характеристики (температура воздуха, влажность, атмосферное давление, осадки и снежный покров, ветровой режим, радиационный режим);

- данные о неблагоприятных синоптических ситуациях (температурные инверсии, штили и туманы).

В соответствии с п. 4.91 СП 11-102-97 уточняются предложения к программе экологического мониторинга с учетом возможных влияний и воздействий на атмосферный воздух, нанесение карту-схему пунктов наблюдения.

Эколого-гидрогеологические исследования

При изучении эколого-гидрогеологических условий в соответствии с задачами инженерно-экологических изысканий следует устанавливать: наличие водоносных горизонтов, которые могут испытывать негативное влияние в процессе строительства и эксплуатации объекта, и подлежащих защите от загрязнения и истощения; условия залегания, распространения и естественную защищенность этих горизонтов (в особенности, первого от поверхности); состав, фильтрационные и сорбционные свойства грунтов зоны аэрации и водовмещающих пород; наличие верховодки; глубину залегания первого от поверхности водоупора; закономерности движения грунтовых вод, условия их питания и разгрузки, режим, наличие гидравлической взаимосвязи между горизонтами и с поверхностными водами; химический состав грунтовых вод, их загрязненность вредными компонентами и

Страница 26 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

46

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

возможность влияния на условия проживания населения; возможность влияния техногенных факторов на изменение гидрогеологических условий.

Эколого-геокриологические исследования

Эколого-геокриологические исследования выполняют совместно или с учетом инженерно-геологических изысканий для оценки существующего состояния эколого-геокриологических условий и характеристики их возможных изменений, связанных с естественной динамикой природной среды, прогноза изменения эколого-геокриологических условий в период строительства и эксплуатации сооружения, прогноз состава и структуры биоценозов, обусловленных изменениями эколого-геокриологических условий. Эколого-геокриологические исследования проводить в комплексе с геокриологическими исследованиями в составе инженерно-геологических изысканий.

Эколого-гидрологические исследования

При комплексном проведении инженерных изысканий следует выполнять в составе гидрометеорологических изысканий, и они должны быть достаточными для оценки качества воды источников водоснабжения и экологического состояния бассейна и определения качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений.

Радиационные исследования выполняются в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для выявления и оценки опасности источников внешнего гамма-излучения в рамках радиационного обследования территории будут проведены: оценка радиационной обстановки (определение мощности экспозиционной и амбиентного эквивалента дозы внешнего гамма-излучения); радиохимическое опробование и анализ проб на ЕРН. Радиационный контроль земельных участков под строительство проводят испытательные лаборатории, аккредитованные в установленном порядке в данной области измерений, с оформлением соответствующего протокола и санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (несоответствии) данного участка требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

В ходе полевых инженерно-экологических изысканий будут выполняться работы по измерению плотности потока радона с поверхности почвы.

Пешеходная гамма-съемка территории проводится с использованием радиометра в режиме сплошного прослушивания МД гамма-излучения при перемещениях прибора по произвольным и Z-образным маршрутам. Через каждые 20 м в точках этих маршрутов производить измерение МД гамма-излучения (мкР/ч) при положении блока детектирования прибора на высоте около 10 см от поверхности и в местах измерения ППР с поверхности земли.

Дозиметрическую съемку проводить для оценки дозового поля (МД, мкЗв/ч) на площадке в контрольных точках, примерно через 20-40 м, на высоте 1 метр от поверхности почвы.

Радиогеохимическое опробование должно включать: отбор объединенных проб почво-грунтов для определения радионуклидного состава и ее гамма-спектрометрический анализ на ЕРН. Отбор групповых проб производить с целью определения содержаний и удельной активности естественных радионуклидов. Результаты аналитических испытаний проб использовать для расчета Аэфф ЕРН – определение класса строительных материалов (почво-грунты).

Почвенные исследования включают почвенно-геоморфологическое профилирование, сопровождающееся опробованием почв по типам ландшафтов с учетом их функциональной значимости, оценкой их существующего и потенциального использования,

Страница 27 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

47

ПРОГРАММА РАБОТ

на производства инженерно-геологических изысканий

мощности почвенного слоя, потенциальной опасности эрозии и других негативных почвенных процессов, параметров загрязненности, согласно Своду правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; (СП 11-102-97). Предусматривается определение фоновых агрохимических и геохимических характеристик путем отбора и анализа проб. Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить (п. 4.21. СП 11-102-97).

Лабораторные исследования включают

В связи с предполагаемой техногенной нагрузкой, связанной со строительством объектов в процессе полевых исследований оценивается фоновое загрязнение почвенного покрова.

В связи с этим программа полевых почвенных исследований должна включать:

Отбор проб для оценки фонового загрязнения требует отбора и анализа почв по следующим показателям:

- 3,4-бензпирен
- тяжелые металлы: Cd, As, Cu, Pb, Ni, Zn, Mn, Hg;
- нефтепродукты;

Для получения данных о агропотенциале почв используются показатели - Массовая доля гумуса, pH водной вытяжки, pH солевой вытяжки, Массовая доля обменного натрия в процентах емкости катионного обмена, Массовая доля водорастворимых токсичных солей, сокращенный грансостав.

Лабораторный анализ проводится в соответствии с действующими методиками и в аттестованных и аккредитованных лабораториях. Анализ проб почв, поверхностных вод и донных отложений производится в аккредитованных лабораториях

Изучение растительного покрова включает:

- сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных Рослесхоза, Минсельхозпрода России, научно-исследовательских и лесоустроительных организаций;

- полевые геоботанические исследования;
- характеристику типов зональной и интразональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой территории, их распространение, функциональное значение основных растительных сообществ;
- состав, кадастровую характеристику, использование лесного фонда;
- редкие и исчезающие виды, их местонахождение и система охраны.

Изучение животного мира включает:

- изучение опубликованных данных и фондовых материалов охотничьих хозяйств Минсельхозпрода России, ветеринарного надзора, научно-исследовательских организаций РАН и других ведомств. При необходимости выполняются полевые исследования, включая экологический мониторинг;

- перечень видов животных по типам ландшафтов в зоне воздействия объекта, в том числе подлежащих особой охране, характеристику биотопических условий (мест размножения, пастбищ и др.);

- особо ценные виды животных, места обитания, оценку состояния популяций функционально значимых видов, типичных для данных мест, запасы промысловых животных в районе размещения объектов;

- характеристику и оценку состояния миграционных видов животных.

Физические факторы загрязнения для проектируемого объекта включают:

Замеры напряженности электрического и магнитного полей

Страница 28 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

48

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

Социально-экономические, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования.

Работы по данному направлению включают обобщение и анализ имеющейся

Работы по данному направлению включают обобщение и анализ имеющейся информации по результатам ранее выполнявшихся исследований, а также анализ фондовых материалов органов местного самоуправления, включающий анализ демографической ситуации, размещения по территории, системы расселения, традиционное природопользование, хозяйственного использования территории.

Состояние социальной среды и здоровья населения характеризуется в ежегодно обновляемых документах и основывается на данных статистической отчетности Управления Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, фондовых и архивных материалов центральных и местных административных органов, органов санитарно-эпидемиологического надзора и надзора Министерства природных ресурсов, специальных научных литературных источников, а также полевых натурных обследований территории (анкетирования, скрининговых исследований местного населения).

6. Контроль качества инженерных изысканий

Вся система инженерных изысканий будет базироваться на комплексной системе контроля управления качеством инженерных изысканий в строительстве, содержащей положения и правила, которые регламентируют деятельность всех изыскательских групп, а также отдельных исполнителей по обеспечению высокого качества инженерных изысканий и их продукции (технической документации).

На подготовительном этапе Руководителем работ и его заместителями проводится детальный инжиниринг, состоящий в получении точной технической информации о строящемся объекте и как можно более полной информации о природно-техногенных условиях в районе производства инженерных изысканий. Материалы детального инжиниринга доводятся до руководителей (начальников) групп, отвечающих за проведение и качество отдельных видов изысканий и изыскательских работ.

При проведении инженерных изысканий применяется входной, операционный, приемочный и инспекционный контроль

Входному контролю подлежат: оборудование, приборы, инструменты и материалы, необходимые для производства работ, а также результаты отдельных видов работ при их передаче из одного подразделения (группы) экспедиции в другое или при их получении от сторонних организаций.

В процессе производства работ осуществляется операционный контроль, включающий проверку:

- соблюдения технологической дисциплины, в т.ч. требований нормативно-методических документов, технического задания;
- соблюдения правил эксплуатации оборудования и приборов;
- выполнения правил техники безопасности, охраны труда;

Страница 29 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

49

ПРОГРАММА РАБОТ

на производства инженерно-геологических изысканий

- соблюдения трудовой дисциплины и правил внутреннего распорядка.

Сплошному приемочному контролю подлежат результаты труда исполнителей, полевых и камеральных работ, а также отчетная техническая документация, подготовленная к выдаче Заказчику. При этом проверяется их соответствие требованиям ГОСТов, нормативных и методических документов, стандартов предприятия и др., а также сроки выполнения работ.

Контроль результатов полевых работ, передаваемых полевым подразделением в камеральную группу, проводит руководитель работ и начальник камеральной группы при участии начальника полевого подразделения. Контроль проводится по частям по мере завершения работ на отдельных участках. Результаты контроля оформляются актом, который передается в технический архив ООО «Базис».

Инспекционный выборочный контроль осуществляют, Руководитель организации-исполнителя, Руководитель работ и его заместители с использованием существующих средств и методов контроля.

Результаты контроля отражаются в журнале инспекционного контроля качества инженерно-геологических работ групп и экспедиции.

7. Обеспечение техники безопасности

Организационные мероприятия

Охрана труда при производстве инженерных работ организуется начальниками отрядов и ответственными исполнителями полевых работ в соответствии с требованиями: «Правил безопасности при геологоразведочных работах» /ПБ 08-37-2005/, «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» /ПТБ-2000/, «Правил по охране труда на автомобильном транспорте» /ПОТ РО-200-01-95/ Москва, 1998 г., «Техники безопасности при работе на автотранспорте в геологоразведочных организациях», Москва, «Недра», 1977 г., «Правил по технике безопасности при инженерно-гидрологических работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и техники безопасности.

Все инженерно-технические работники ежегодно сдают экзамен по правилам техники безопасности, а в полевых условиях все работники в обязательном порядке проходят первичный - на рабочем месте, повторный и целевой (в зависимости от времени года и обстоятельств) инструктажи.

Ответственность за соблюдение норм и правил ОТ и ТБ возлагается на руководителя полевых изыскательских работ. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности по каждому отдельному виду полевых работ возлагается на руководителей этих работ.

Страница 30 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

50

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

Буровые работы

К работе бурильщика скважин допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, получившие знания по безопасности труда и сдавшие экзамены квалификационной комиссии в установленном порядке.

Перед выполнением работ в особо опасных условиях оформляется наряд-допуск, определяющий меры безопасности при выполнении данных работ, и проводится целевой инструктаж. Проведение целевого инструктажа фиксируется в наряде-допуске.

Знания, полученные при инструктаже, проверяет лицо, проводившее инструктаж.

О проведении первичного инструктажа на рабочем месте, повторного и внепланового лица, проводившие инструктаж, делает запись в журнале регистрации инструктажа на рабочем месте (личной карточке инструктажа) с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего. При регистрации внепланового инструктажа следует указать причину, вызвавшую его проведение.

Меры безопасности перед началом работ

Перед началом работы бурильщик скважин должен проверить:

а) крепление узлов буровой машины и убедиться в отсутствии посторонних предметов на несущей и буровой рамах;

б) работу агрегатов на холостом ходу;

в) исправность стальных канатов буровой машины;

г) наличие ограждений;

д) состояние места работы (уступа карьера или откосов выемки, котлована и т. п.).

Необходимо получить средства индивидуальной защиты.

Меры безопасности во время работ

При обнаружении неисправностей оборудования во время работы необходимо остановить его (выключить) и поставить об этом в известность руководителя.

Во время работы оборудования запрещается производить осмотр, чистку и смазку.

Запрещается выходить на работу в нетрезвом виде.

Работа бурильщика скважин в охранной зоне воздушных линий электропередачи разрешается только при условии предварительной выдачи ему наряда-допуска, как правило, при полностью снятом напряжении с линии электропередачи организацией, эксплуатирующей данную линию.

Во время бурения бурильщик скважин должен:

а) следить за контрольно-измерительными приборами, режимом бурения, изменяющимся в зависимости от характеристики проходимых пород; устойчивостью буровой машины, надежностью креплений и соединений;

Страница 31 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

51

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство ил.л. энерго-геологических изысканий

б) следить за состоянием шлангов, кранов и вентилях воздушной и гидравлической систем машины, за исправностью рычагов управления;

в) не допускать течи масла из цилиндров гидросистемы и утечки сжатого воздуха в местах соединения шлангов. В случае обнаружения неисправности работу необходимо прекратить до устранения дефектов.

Запрещается оставлять открытыми пробуренные скважины и отгребать руками буровую мелочь от устья скважины. Эту работу следует выполнять лопатой или скребком и только после остановки вращения бурового става.

Бурильщику скважин запрещается находиться в зоне вращения бурового снаряда при включенных рычагах скорости вращения бурового снаряда;

При наращивании и разборке бурового снаряда требуется:

а) постоянно следить за состоянием замкового соединения штанг;

б) проверять надежность соединения штанги и вертлюга путем пробного подъема штанги на высоту 50-100 мм и опускания перед окончательным подъемом на нужную высоту;

Присоединять буровую штангу к редуктору вращателя и пневмоударник к штанге, а также наращивать последующие штанги по мере углубления скважины следует только при остановленном вращателе и выключенной подаче воздуха.

Во время бурения необходимо следить за режимом давления бурового става на забой.

Во время бурения нельзя допускать перегревы двигателя машины и редуктора.

Перед каждым использованием лебедки необходимо проверить надежность работы тормозов путем поднятия снаряда на 50-70 см и опускания его.

Спуско-подъемные операции, превышающие тяговое усилие лебедки, производить запрещается.

Подъем заклинившегося бурового снаряда допускается производить только с помощью вращателя. При этом лебедка должна быть включена на автоматическое подматывание троса.

Меры безопасности при перемещении буровых машин

Перемещение буровых машин должно производиться в нерабочем состоянии и с опущенной мачтой.

Перемещение буровых машин вблизи линий электропередач или под ними должно производиться под руководством начальника отряда.

Перемещение буровых машин с неисправными тормозами запрещается.

Страница 32 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

52

ПРОГРАММА РАБОТ

на производство инженерно-геологических изысканий

Меры безопасности по окончании работ

По окончании работы буровщик скважин должен:

- а) остановить работающее оборудование (выключить);
- б) привести в порядок рабочее место, убрать инструмент и приспособления в отведенное место;
- в) сообщить руководителю о неполадках, обнаруженных во время работы.

Лабораторные работы

Здания и помещения лабораторий должны быть оборудованы с учетом вредности производства и правил устройства промышленных предприятий и удовлетворять санитарным требованиям Госсанэпиднадзора Минздрава России.

Помещения, предназначенные для размещения ПЭВМ (ПК) должны соответствовать требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 "Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы", инструкции по охране труда и экологической безопасности.

На каждом рабочем месте необходимо наличие технологической инструкции по производству работ, включающей основные требования техники безопасности.

Все ремонтные работы следует производить только при выключенных приборах, аппаратах, агрегатах и т.д.

На пусковом щите должен быть установлен запрещающий знак безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

Все лабораторное измерительное оборудование должно быть сертифицировано.

К работе в специализированной лаборатории допускаются лица, прошедшие обязательное медицинское освидетельствование и инструктаж по технике безопасности.

8. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды при проведении инженерных изысканий обеспечивается соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

Инженерно-геологические изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации, СП-11-105-97 (часть I-IV), СНиП 11-01-95, и другими действующими нормами и правилами Российской Федерации в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Провести со всеми сотрудниками партий, отрядов противопожарный инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

Страница 33 из 34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

53

на производство инженерно-геологических изысканий

Все ремонтные работы следует производить только при выключенных приборах, аппаратах, агрегатах и т.д.

На пусковом щите должен быть установлен запрещающий знак безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

К работе в специализированной лаборатории допускаются лица, прошедшие обязательное медицинское освидетельствование и инструктаж по технике безопасности.

8. Охрана окружающей среды

Соблюдение требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

Инженерно-геологические изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями СНиП 11-01-95, и другими действующими нормами и правилами Российской Федерации в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Провести со всеми сотрудниками партий, отрядов противопожарный инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

При рубке леса не оставлять высоких пней, зависших деревьев, исключить необоснованные порубки деревьев вне района производства работ.

Склады ГСМ, их раздачу, стоянки и ремонт техники располагать вне водоохранной зоны рек. Категорически не допускается разлив нефтепродуктов на грунт.

Бытовой мусор и твердые отходы складывать в специально подготовленные ямы и при свертывании лагеря засыпать.

Приложения:

- Карта проектируемых работ.

Ведущий геолог		А.П. Чернаков
Ведущий геодезист		А.А. Пермяков
Ведущий гидролог		Д.А. Пугачев
Ведущий эколог		И.О. Андреева



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 11 » апреля 2025 года

№ 82- 10 - ср

Иркутск

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с частями 3, 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных Федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал» от 21 марта 2025 года № ГБ-Исх.-0109-25, руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О службе архитектуры Иркутской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно – оздоровительному комплексу «Электра».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал» (Григоров В.В.) за счет собственных средств обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ				Лист 55

«Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно – оздоровительному комплексу «Электра» в срок до 31 декабря 2025 года.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно – оздоровительному комплексу «Электра» (прилагается).

4. Начальнику отдела архитектуры в управлении контрольной деятельности, архитектуры и территориального планирования (Мархаев А.В.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении главе городского поселения, главе городского округа, главе муниципального округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя службы
архитектуры Иркутской области

А.С. Кубасов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

Приложение
к распоряжению службы архитектуры Иркутской области
от 14 апреля 2025 № 22-20-ср

Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Для размещения объекта капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» на территории Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории в следующих форматах*: -Текстовые материалы (PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML) в том числе на бумажном носителе; - Растровая модель (TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS) в том числе на бумажном носителе; - Векторная модель (XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC); - сведения о устанавливаемых красных линиях в формате XML.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал» ИНН 3808079832, ОГРН 1023801016821 Адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, стр. 180А, этаж 2 помещение 11
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства ООО «Гранд Байкал»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	вид — <u>объект капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта;</u>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

57

Наименование позиции		Содержание
		<p>наименование - «<u>Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»</u></p> <p>Категория дороги IV; Число полос движения 2; Протяженность - 3,852 км; Площадь проектируемой территории – 135612 м.кв. Ширина проезжей части 6 м; Ширина пешеходной части тротуара 2 м; Ширина обочины 2 м; Заложение откосов 1:2, 1:2-1:1,5;</p>
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
6.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная з</p> <p>3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ		
Лист 58		

	Наименование позиции	Содержание
		<p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>38:06:021838:847</p> <p>38:06:021838:846</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство линейного объекта

* в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-K4-TM	Лист 59
							Взам. инв. №
							Подп. и дата
							Инв. № подл.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Гранд Байкал»

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №3 от 09.08.2024г.
к Договору № 00605/22-Пр от 02.12.2022

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Для размещения объекта капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» на территории Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Байкал» ИНН 3808079832, ОГРН 1023801016821 Адрес: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, стр. 180А, этаж 2 помещение 11
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства ООО «Гранд Байкал»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	вид – <u>объект капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта;</u> наименование - « <u>Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра»</u> » Категория дороги IV; Число полос движения 2; Протяженность - 3,852 км; Площадь проектируемой территории – 135612 м.кв. Ширина проезжей части 6 м; Ширина пешеходной части тротуара 2 м; Ширина обочины 2 м;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

60

Наименование позиции		Содержание
		Заложение откосов 1:2, 1:2-1:1,5;
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория Большереченского муниципального образования Иркутского района Иркутской области
6.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная з</p> <p>3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	38:06:021838:847 38:06:021838:846
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			61

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

Директору
ООО "БАЗИС"

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)**

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел (3952)20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

25.10.2022 № 4719 А2
На № 10/22-ИГМИ от 29.09.2022

О предоставлении гидрологической
информации

На ваш запрос сообщаем информацию о гидрологических характеристиках Иркутского водохранилища по озерному гидрологическому посту вдхр Иркутское – пос. Патроны.

1. Максимальная толщина льда обеспеченностью 1, 2, 3, 5, 10 %, рассчитанная за период 1963-2019 гг., см:

1 %	2 %	3 %	5 %	10 %
117	112	108	104	97

Максимальная наблюдаемая толщина льда 120 см 20.03.1969 г.

2. Высота волны обеспеченностью 1, 2, 3, 5, 10 %, м:

1 %	2 %	3 %	5 %	10 %
1.10	1.07	1.01	0.95	0.87

Максимальная наблюдаемая высота волны 2.0 м в период шторма 30.09-06.10.1975 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

Зябров П.М. гидролог 1 к.
(3952) 20 66 09
gidro.irkutsk@mail.ru



А.М. Насыров

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

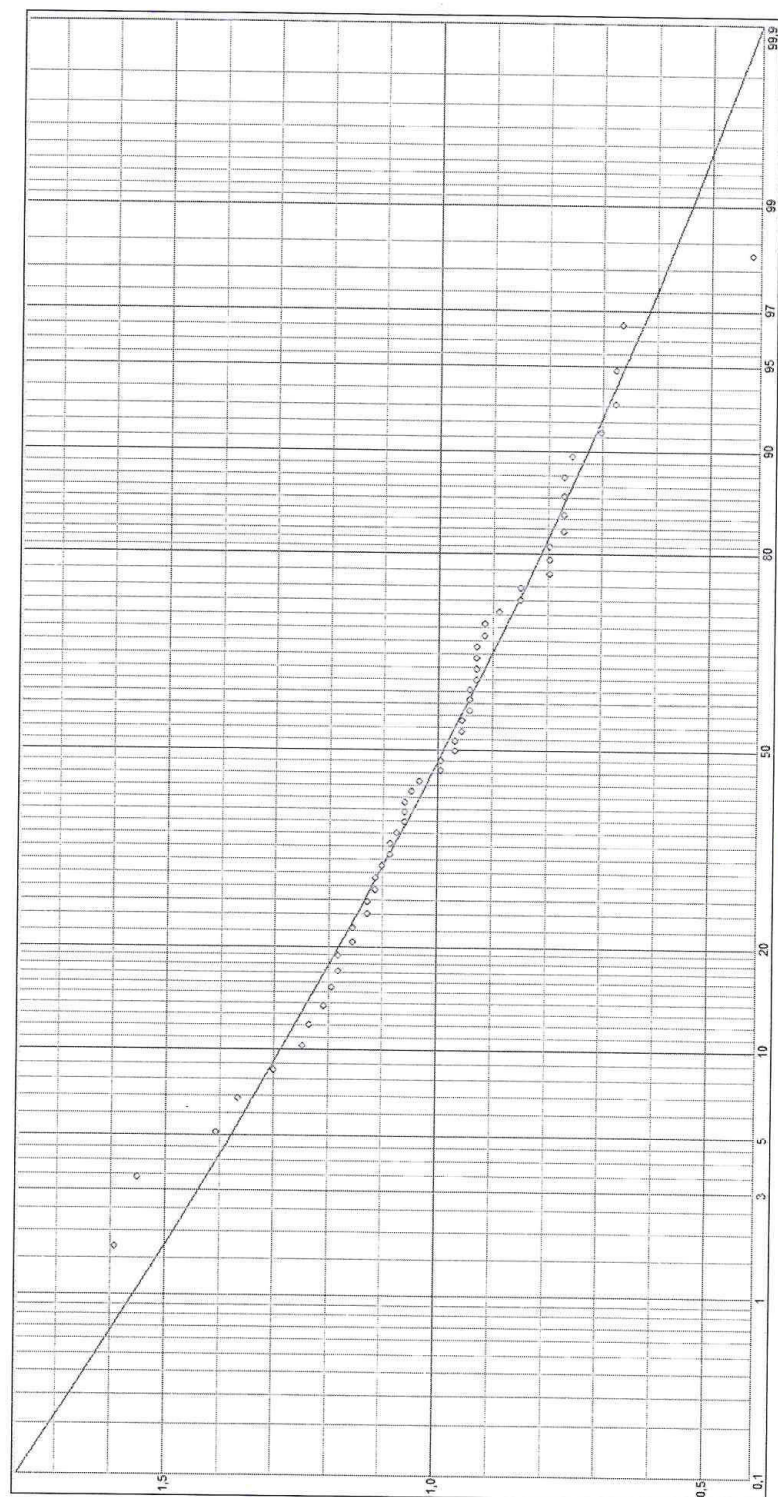
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

62

Приложение к письму № 4419/32 от 26.10.2021



Приложение 1 – Кривая обеспеченности максимальной толщиной льда по посту влхр Иркутское – пос. Патроны ($C_s/C_v = 1.3$)

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



(Handwritten signature)

А.М. Насыров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист
63

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

Директору ООО "БАЗИС"

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

12.11.2022 № 4926 /36
на № 10/21 - ИГМИ от 29.09.2022

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов в рамках выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий в акватории Иркутского водохранилища Иркутской области, предоставляем средние многолетние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Патроны**.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Прогасова Т.Н.
(3952)25-10-77

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 64
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

Средние многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Патроны** для подготовки материалов в рамках выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий в акватории Иркутского водохранилища Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года, рассчитанная за период 1990-2019 гг., составляет **минус 20.5 °С**.
2. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца года, рассчитанная за период 1990-2019 гг., составляет **17.7 °С**.
3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года, рассчитанная за период 1990-2019 гг., составляет **24.5 °С**.
4. Количество дней с жидкими осадками за год, рассчитанное за 2000-2019 гг., составляет **90**.
5. Наибольшая за зимний период средняя декадная высота снежного покрова по данным наблюдений на защищенном участке (по постоянной рейке) за 1958-2019 гг. составляет **52 см**.
6. Средняя из наибольших за зимний период средних декадных значений высота снежного покрова, рассчитанная за период 1990-2019 гг. по данным наблюдений на защищенном участке (по постоянной рейке), составляет **32 см**.
7. Наибольшая средняя декадная высота снежного покрова обеспеченностью 5 %, рассчитанная за период 1958-2019 гг. по данным наблюдений на защищенном участке (по постоянной рейке), составляет **48 см**.
8. Количество дней со снежным покровом за зимний период на защищенном участке (по постоянной рейке), рассчитанное за период 1990-2019 гг.:

Количество дней со снежным покровом за зимний период		
среднее	максимальное	минимальное
159	177	144

9. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, рассчитанная для оценки воздействия на окружающую среду и охраны окружающей среды за период 2000-2019 гг., равна **5 м/с**.

Начальник ФГБУ «Иркутское УТМС»



А.М. Насыров

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

65

Приложение 1 (продолжение) к № 4326 /36 от 12.11.2021

Средние многолетние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Патроны** для подготовки материалов в рамках выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий в акватории

Иркутского водохранилища Иркутской области

10. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей за период 2000-2019 гг.:

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Январь	9	15	10	27	7	4	5	23	0	40
Февраль	8	9	8	30	8	6	7	24	0	33
Март	7	7	6	28	9	5	7	31	0	24
Апрель	8	6	6	24	11	5	6	34	0	15
Май	7	6	6	22	13	6	6	34	0	15
Июнь	5	5	6	22	15	8	9	30	0	23
Июль	5	5	7	19	16	10	9	29	0	23
Август	5	4	7	23	13	7	10	31	0	24
Сентябрь	8	9	8	21	11	5	7	31	0	18
Октябрь	10	13	10	25	7	3	5	27	0	13
Ноябрь	14	23	12	17	3	2	4	25	0	14
Декабрь	13	22	13	11	4	3	5	29	0	37
Год	8	10	8	22	10	5	7	30	0	23

11. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) за период 1957-2019 гг., составляет **18 м/с**.

12. Максимальная скорость ветра (с учетом порывов) за период 1959-2019 гг., составляет **28 м/с**.

13. Максимальная скорость ветра, определяемая с 10-минутным интервалом осреднения на высоте 10 м, превышаемая 1 раз в 20 лет (обеспеченностью 5 %), рассчитанная за период 1957-2018 гг., составляет **18 м/с**.

14. Максимальная скорость ветра, определяемая с 10-минутным интервалом осреднения на высоте 10 м, превышаемая 1 раз в 100 лет (обеспеченностью 1 %), рассчитанная за период 1957-2019 гг., составляет **22 м/с**.

15. Средние многолетние значения метеорологических элементов за период 2000-2019 гг.:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеоэлемент													
Средняя скорость ветра, м/с	1.2	1.4	1.7	2.1	2.1	1.6	1.4	1.6	1.7	1.9	1.7	1.1	1.6

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

66



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

ООО «Базис»

geohonor@mail.ru

30.12.2022 № 02-66-8967/22
на № 02-06 от 22.12.2022

Г
о предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев обращение о предоставлении сведений в отношении территории в границах проведения инженерных изысканий по объекту: «Строительство автомобильной дороги к объектам санатория «Электра», расположенному в Иркутском районе Иркутской области, сообщает следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 года № 631-р Иркутский муниципальный район не включен в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют. Участки недр местного значения, предоставленные в пользование, отсутствуют.

Для получения информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения, о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области в границах проведения работ необходимо руководствоваться информационным письмом министерства от 14 ноября 2022 года № 02-66-7720/22.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области», не наделено полномочиями по предоставлению информации об отсутствии или наличии ограничений деятельности, о местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО).

Для получения более полной информации по ЗСО, установленным в данном районе, рекомендуем обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области», не наделено полномочиями по предоставлению информации об отсутствии или наличии ограничений деятельности, о местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО).</p> <p>Для получения более полной информации по ЗСО, установленным в данном районе, рекомендуем обратиться в ФГБУ «ФКП Росреестра»</p>							
									094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 67
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

по Иркутской области по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской,
д. 30; телефон: 8(3952)20-40-46; контактный e-mail: filial@38.kadastr.ru.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления региональной
экологической политики

С.А. Нестеров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E528EC65377E5EAC969DDAB4363EF84A

Владелец **Нестеров Сергей Алексеевич**

Действителен с 05.10.2022 по 29.12.2023

К.Г. Ленская
+7 (3952) 25-98-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																																																										
							68																																																																																										
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																																																				
													68																																																																																				
												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																																														
																			68																																																																														
																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																																								
																									68																																																																								
																								Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																																		
																															68																																																																		
																														Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																												
																																					68																																																												
																																				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																						
																																											68																																																						
																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																																
																																																	68																																																
																																																Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																										
																																																							68																																										
																																																						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																																				
																																																													68																																				
																																																												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																														
																																																																			68																														
																																																																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																								
																																																																									68																								
																																																																								Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист																		
																																																																															68																		
																																																																														Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист												
																																																																																					68												
																																																																																				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист						
																																																																																											68						
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																																																																																										68							
																																																																																										Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Роспотребнадзора по
Иркутской области)

Карла Маркса ул., д.8, г. Иркутск, 664003
Телефон: 8 (3952) 24-33-67; факс: 8 (3952) 28-19-91
e-mail: mail@38.rospotrebnadzor.ru
http://38.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 75080821, ОГРН 1053811066308
ИНН 3811087738 КПП 380801001

Генеральному директору
ООО «Базис»

Ляшенко В.В.

geohonor@mail.ru

29.12.2022 № 38-00-07/87-8430-2022

На № 04-06 от 22.12.2022

О предоставлении информации

Рассмотрев Ваш запрос, сообщая, что предоставление исходной информации органами Роспотребнадзора осуществляется путем опубликования ежегодных государственных докладов.

Государственный доклад размещен на сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по адресу www.rospotrebnadzor.ru.

Проекты санитарно-защитных зон предприятий утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии указанных проектов санитарным правилам.

В соответствии с п. 8 Приложения 2 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, п. 7 Приложения 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, сведения о санитарно-защитных зонах и ЗОЗ подлежат включению в санитарно-эпидемиологические заключения на передающие радиотехнические объекты.

Санитарно-эпидемиологические заключения размещены в открытом доступе в реестре выданных санитарно-эпидемиологических заключений в сети интернет на сайте <http://fr.scs.ru>, раздел «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Информация об установленных санитарно-защитных зонах предприятий и объектов размещена в открытом доступе в сети интернет на сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Согласно ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются

Документ создан в электронной форме. № 38-00-07/87-8430-2022 от 29.12.2022. Исполнитель: Межуева А. О.
Страница 1 из 2. Страница создана: 29.12.2022 05:38



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

69

Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

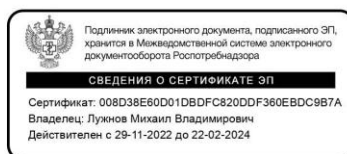
Сведениями об отсутствии или наличии ограничений деятельности в районе проектируемых объектов Управление Роспотребнадзора по Иркутской области не располагает.

Для получения информации о социально-экономической и медико-биологической ситуации в районе планируемого строительства Вам необходимо обратиться в администрацию муниципального образования.

Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области не ведется реестр полигонов отходов производства и потребления с данным вопросом Вам необходимо обратиться в адрес Межрегионального Управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории.

В этой связи, Вам необходимо обратиться с интересующим Вас вопросом в соответствующий орган исполнительной власти Иркутской области и администрацию муниципального образования.

Заместитель руководителя



М.В. Лужнов

Межуева Александра Олеговна
8 (3952) 33-58-36

Документ создан в электронной форме. № 38-00-07/87-8430-2022 от 29.12.2022. Исполнитель: Межуева А. О.
Страница 2 из 2. Страница создана: 29.12.2022 05:38



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 70



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И
БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ**
(Межрегиональное управление Росприроднадзора
по Иркутской области
и Байкальской природной территории)

ул. Российская, д. 17, г. Иркутск, 664025
тел. (3952) 763-811, факс. (3952) 20-16-87
Е-mail: kanc@rpnirk.ru
<https://rpn.gov.ru/regions/38/>

26.12.2022 № ЕЖ/06-14538

на № 05-06 от 22.12.2022

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «Базис»

В.В. Ляшенко

geohonor@mail.ru

Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории на письмо (вх. от 22.12.2022 № 18800) о предоставлении информации, для проведения инженерных изысканий на объекте: «Строительство автомобильной дороги к объектам санатория «Электра» сообщает следующее.

Информация о наличии или отсутствии промышленных и производственных источников негативного воздействия на окружающую среду в районе проектируемого объекта размещена на сайте Управления по ссылке: <https://rpn.gov.ru/regions/38/gov-services/negative-env-impact/>, вкладка – «Главная» / «Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории» / «Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, подлежащих федеральному государственному экологическому надзору» / реестр объектов НВОС.

Заместитель руководителя



Е.А. Желтовская

Обухов Иван Геннадьевич,
8(3952) 76-38-11, доб. 608

Документ создан в электронной форме. № ЕЖ/06-14538 от 26.12.2022. Исполнитель: Обухов И.Г.
Страница 1 из 1. Страница создана: 26.12.2022 07:49



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

71



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Почтовый адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
Фактический адрес: 664025, г. Иркутск,
ул. Степана Разина, д. 14
тел./факс. (3952) 28-05-11
e-mail: econadzor@govirk.ru

Ляшенко В.В., генеральному
директору ООО «Базис»

664047, г. Иркутск, ул. Карла
Либкнехта, д. 202, оф. 3

geohonor@mail.ru

27.12.2022 № 02-71-6013/22
на № 01-71-5145/22 от 22.12.2022

О предоставлении информации

В соответствии с письмом Ляшенко В.В., генерального директора ООО «Базис» (вх. № 01-71-5145/22 от 22.12.2022), Служба государственного экологического надзора Иркутской области (далее – Служба) сообщает, что в районе проектируемого ООО «Базис» объекта: «Строительство автомобильной дороги к объектам санатория «Электра» (Иркутский район, Иркутская область) на государственном учете в Региональном государственном реестре объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (далее – объект НВОС), содержится информация об одном объекте НВОС: Санаторий «Электра», код объекта 25-0138-001893-П, расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 43 км Байкальского тракта.

Руководитель службы
государственного экологического
надзора Иркутской области - главный
государственный инспектор
Иркутской области в области охраны
окружающей среды

Н.П. Сафронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52962E41A7E72F8C9ECEBD8F17D13E3EVEA79C99
Владелец **Сафронов Николай Петрович**
Действителен с 01.10.2021 по 01.01.2023

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 72

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»

М.В. Протасовой

ул. Александра Невского, д. 97/2,
г. Иркутск, Иркутская область,
664047

22.02.2023 № 02-84-417/23
на № 70-02 от 14.02.2023

о предоставлении информации

Уважаемая Мария Валерьевна!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее - служба) рассмотрела Ваш запрос (исх. № 70-02 от 14 февраля 2023 года) и, в пределах своей компетенции, сообщает следующее.

Территория выполнения работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги» для объекта ООО «Электра», имеющая местоположение: Иркутская область, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Тальницкая дача, лесной квартал № 120 (далее – территория), расположена в границах охотничьих угодий, закрепленных на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 22 декабря 2004 года серия ХХ № 6573 за Иркутской областной общественной организации охотников и рыболовов (далее – Иркутская ООООиР).

Информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных охотничьих угодий отражена в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 4 февраля 2019 года № 22-уг, и размещена на официальном сайте службы: <https://irkobl.ru/sites/ozm/>.

Для использования в работе направляем Вам сведения об охотничьих ресурсах, обитающих на территории Иркутского района, Иркутской области, и показатели плотности их населения за 2018-2022 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 73
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

№ п. п.	Виды охотничьих ресурсов	Плотность населения охотничьих ресурсов (особей/1000 га)				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Лось	1,86	2,23	2,25	2,10	1,31
2.	Благородный олень	3,45	3,67	3,92	3,96	2,18
3.	Косуля сибирская	5,47	6,53	6,73	7,03	7,59
4.	Кабарга	0,78	1,09	0,99	1,05	1,03
5.	Кабан	0,09	0,11	0,10	0,08	0,14
6.	Соболь	1,12	1,49	1,42	1,07	1,04
7.	Белка	10,57	8,91	6,79	8,37	8,26
8.	Волк	0,06	0,10	0,10	0,09	0,08
9.	Горностай	0,03	0,03	0,04	0,04	0,003
10.	Заяц-беляк	4,06	4,76	3,89	3,44	4,92
11.	Заяц-русак	0,09	0,21	0,20	0,13	0,27
12.	Колоннок	0,34	0,35	0,31	0,09	0,15
13.	Росомаха	-	-	-	-	-
14.	Рысь	0,07	0,13	0,13	0,08	0,10
15.	Лисица	0,31	0,53	0,44	0,50	0,81
16.	Глухарь	7,33	7,82	9,48	11,23	11,32
17.	Рябчик	28,70	33,42	44,05	45,87	51,40
18.	Тетерев	19,18	24,24	19,52	31,0	32,44
19.	Бородатая куропатка	3,46	1,24	3,36	3,52	13,36
20.	Медведь бурый	0,34	0,28	0,35	0,38	0,36
21.	Барсук	0,25	0,26	0,20	0,20	0,20
22.	Норка	0,07	0,17	0,15	0,34	0,49
23.	Выдра*	-	-	-	-	0,005
24.	Ондатра	2,23	3,59	3,71	6,21	3,68

- Данные отсутствуют

* Красная книга Иркутской области

Кроме видов охотничьих ресурсов показанных в Таблице 1 на данной территории могут встречаться азиатский бурундук, длиннохвостый суслик, сибирский крот.

Из видов зверей и птиц, не отнесенных к охотничьим ресурсам, на данной территории могут обитать несколько видов насекомоядных (тундряная бурозубка, бурая бурозубка, средняя бурозубка и другие),

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

74

рукокрылых (бурый ушан, водяная нощница) и мышевидных грызунов (азиатская лесная мышь, домовая мышь, серая крыса, узкочерепная полевка, полевка-экономка и другие), черная ворона, ворон, сойка, сорока, голубая сорока, обыкновенная кукушка, различные виды мелких воробьиных птиц.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются тетеревиный перепелятник, мохноногий курганник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок, хохлатый осоед, полевой лунь, обыкновенная пустельга.

Из совиных возможна встреча ястребиной совы, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти.

На территории Иркутского района, Иркутской области возможны встречи видов позвоночных животных и птиц, занесенных:

- в Красную книгу Российской Федерации: степная пустельга (категория и статус – 1, находящийся под угрозой исчезновения вид), беркут (категория и статус – 3, редкий вид), скопа (категория и статус – 3, редкий вид), кречет (категория и статус – 2, сокращающийся в численности вид), сапсан (категория и статус – 2, сокращающийся в численности вид);

- в Красную книгу Иркутской области: восточный болотный лунь (категория и статус – 3, редкий гнездящийся перелетный вид), малый перепелятник (категория и статус – 3, редкий гнездящийся перелетный вид), орел-карлик ((категория и статус – 5, восстанавливающийся вид), большой подорлик (категория и статус – 2, сокращающийся в численности гнездящийся вид), дербник (категория и статус – 3, редкий гнездящийся перелетный вид), кобчик (категория и статус – 4, вид с неопределенным статусом).

За более подробной информацией об объектах животного мира на данной территории, в том числе о видах животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, рекомендуем обратиться к следующим источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2021 году», размещенный на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/ecology/>); Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденный Приказом Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 24 марта 2020 года № 162; Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 25 мая 2020 года № 370-пп; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА» (<https://elibrary.ru/>), либо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля.

С информацией о межрегиональных миграционных путях диких копытных животных и мест размещения зимних концентрации диких

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 75
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			

копытных животных на территории Иркутской области, пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых прибрежных птиц Иркутской области, схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области. Вы можете ознакомиться на официальном сайте службы по электронному адресу: <https://irkobl.ru/sites/ozm/>, в разделе «Предоставление государственных услуг» «Памятки для охотников».

За информацией о глухариных и тетеревиных токах, естественных солонцах, местах миграций, концентрации и отела охотничьих животных на данных территориях рекомендуем обратиться в Иркутскую ОООиР по адресу: 664047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 87.

Заместитель руководителя службы по
охране и использованию объектов
животного мира ИО - заместитель
главного госуд. охотничьего
инспектора ИО

С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A143310A7120B861BE4D7063B82ACA6
Владелец **Пересыпкин Степан Владимирович**
Действителен с 28.02.2022 по 24.05.2023

Л.В. Новикова
+7 (3952) 20-85-76

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 76



ООО «ППМ «Мастер - План»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

30.09.2025 № 02-76-5886/25

на № 370-09 от 17.09.2025

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», в границах согласно представленной схеме и каталогу координат, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель руководителя службы -
начальник контрольно-инспекционного
отдела

Ирина Петровна Белая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
70D18F4771B22C80313C99B079A4F2C4
Владелец: **Белая Ирина Петровна**
Действителен с 29.07.2025 по 22.10.2026

З.С. Соловьева
+7 (3952) 24-17-54

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 77

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	</				



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
664007, г. Иркутск, ул. Красноказахья, 10
телефон (3952) 209-872
факс: (3952) 209-872
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

№ 684-ОБЗМ от 13.01.2023

Врио генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»
И.Н. Кузнецовой

Уважаемый Ирина Николаевна!

На основании направленного Вами запроса № 06-01 от 10.01.2023г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте объекта: «**Строительство автомобильной дороги**» для объекта ООО «Электра».

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), а так же их санитарно-защитные зоны в радиусе 1000м, в пределах участка работ не зарегистрированы.

Начальник отделения
противоэпизоотических мероприятий



Ч.А. Жигжитов

Исп.: К.С. Ямпольская
тел.:29-00-10.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 78
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664003, Иркутск,
ул.Литвинова, 3

✉ info@dor38.ru
🏠 www.dor38.ru

8 (3952) 24-00-05
8 (3952) 24-04-44

ИНН: 3808059441

ОГРН: 1033801011903

№ 461/01-04/18 ОТ 31.01. 2023

на № 102/22 от 26.12.2023

ООО «Баргузин»

Куфтерину Г.П.

(по доверенности БАР-ДВ-22-013 от 09.12.2022)

Сухэ-Батора ул., д.4, пом. 104,
г.Иркутск, 664011

О выдаче технических требований и условий на строительство примыкания

Уважаемый Геннадий Павлович!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает строительство примыкания подъездной автомобильной дороги от объектов санатория «Электра» к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения IV категории «Иркутск – Листвянка» на участке км 43+224 (справа) в Иркутском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектной документации на строительство примыкания при исполнении и соблюдении следующих технических требований и условий:

1. Устройство примыкания к автодороге «Иркутск – Листвянка» произвести на участке км 43+224 м (справа);

2. Примыкание к автодороге «Иркутск – Листвянка» предусмотреть под прямым или близким к нему углом. Наименьший радиус кривых в месте примыкания выполнить не менее 15 метров;

3. Ширину земляного полотна примыкания принять не менее 10 м (6 - проезжая часть и 2 х 2 м - обочины);

4. Обочины на ширину 0,5м от кромки покрытия укрепить асфальтобетонной смесью:

5. Продольный уклон проезжей части на примыкании в сторону от основной дороги, на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля не должен превышать $40^0/_{00}$;

6. Протяженность примыкания с твердым покрытием принять не менее 50 м;

7. Конструкцию дорожной одежды примыкания определить проектом;

Взам. инв. №	3. Ширину земляного полотна примыкания принять не менее 10 м (6 - проезжая часть и 2 х 2 м - обочины);					
	4. Обочины на ширину 0,5м от кромки покрытия укрепить асфальтобетонной смесью;					
	5. Продольный уклон проезжей части на примыкании в сторону от основной дороги, на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля не должен превышать 40 ‰;					
Подп. и дата	6. Протяженность примыкания с твердым покрытием принять не менее 50 м;					
	7. Конструкцию дорожной одежды примыкания определить проектом;					
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ
						Лист 79

8. Для обеспечения водоотвода произвести устройство на примыкании водопропускной трубы диаметром не менее 0,7 метра;

9. Организацию движения на примыкании и на основной дороге выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

10. Разработанную схему организации движения транспортных средств согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог»;

11. Проект на строительство примыкания на км 43+224 (справа) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иркутск – Листвянка» в Иркутском районе разработать организацией, имеющей разрешительный документ на производство данного вида работ. Проектные решения согласовать с ООО «Смета Плюс», выполняющим по государственному контракту проектные работы по объекту «Ремонт автомобильной дороги Иркутск – Листвянка на участке км 42+000 – км 52+000 в Иркутском районе Иркутской области». Проект представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

12. Временную схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ при устройстве примыкания разработать в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ" и согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

13. График производства работ на устройство примыкания представить в Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

14. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодороги технику, загрязнять проезжую часть автодороги;

15. На время проведения работ ответственность за безопасность движения на участках дороги несет генеральный подрядчик по строительству объекта;

16. После проведения земляных работ участки полосы отвода автомобильной дороги «Иркутск – Листвянка» и прилегающую территорию привести в первоначальное состояние и сдать по акту представителю Иркутского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

17. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) примыкания, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

18. Ответственность за чистоту и порядок на месте съезда к объектам санатория «Электра» и прилегающей территории к автодороге «Иркутск – Листвянка» возлагается на собственника объекта;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 80
Изм. Кол. уч. Лист							

||
||
||

19. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-транспортных происшествиях, их причинах и принятых мерах незамедлительно сообщать в Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

20. В случае невыполнения одного из вышеперечисленных требований и условий, данное согласование будет отозвано;

21. Срок действия согласования три года со дня подписания;

22. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог».

Для справки:

В соответствии со статьями 19, 20, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора

Ж.Н.Чиркова

Сахаев Надир Станиславович
n.sahaev@dor38.ru

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 81
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Иркутской области)
ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003
тел./факс: 45-29-48,
тел.45-32-46, 45-29-49.
E-mail: info@38.mchs.gov.ru
www.38.mchs.gov.ru

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»

Протасовой М.В.

Master-Plan123@mail.ru

26.09.2025 № ИВ-236-3-243

Ha N₀ 371-09 α_T 17.09.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Мария Валерьевна!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что согласно постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Национального стандарта РФ ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной и рабочей документации на объект «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межрегионального значения к санаторно-курортному комплексу «Электра», не требуется, так как данный объект не использует атомную энергию и не является опасным производственным объектом, особо опасным, технически сложным, уникальным объектом, объектом обороны и безопасности.

Рекомендуем в проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера, критерии информации о которых установлены приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении

Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	документации на объект «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межрегионального значения к санаторно-курортному комплексу «Электра», не требуется, так как данный объект не использует атомную энергию и не является опасным производственным объектом, особо опасным, технически сложным, уникальным объектом, объектом обороны и безопасности.
								Рекомендуем в проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера, критерии информации о которых установлены приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении

критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (в действующей редакции), вступившим в силу с 1 января 2022 года.

С уважением,

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)
– начальник управления гражданской обороны
и защиты населения
полковник

Е.И. Гоголев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00D35BD47F21671C6D05E0A7E1177B3F7E
Владелец: Гоголев Евгений Иванович
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Лысова Юлия Александровна
тел.(83952) 453-229

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							83
Лысова Юлия Александровна тел.(83952) 453-229							
						Взам. инв. №	
						Подп. и дата	
						Инов. № подл.	

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ "МАСТЕР-ПЛАН"

ИНН: 3808158636

СНИЛС: 074-685-686 18

Тел.: -

Master-plan123@mail.ru

26.08.2025 11:25:07 (UTC+3)

31514

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: Участок

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства: 38:06:021838:847, 38:06:021838:846

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 52.02631528, 104.64217667	23. 52.01910278, 104.63523139	45. 52.02329583, 104.63090722
2. 52.02620944, 104.64195694	24. 52.01907194, 104.63503750	46. 52.02349056, 104.63093444
3. 52.02609806, 104.64174472	25. 52.01905639, 104.63483111	47. 52.02367222, 104.63101000
4. 52.02603500, 104.64162944	26. 52.01906583, 104.63449083	48. 52.02385028, 104.63113056
5. 52.02599083, 104.64169333	27. 52.01912028, 104.63408417	49. 52.02401056, 104.63130333
6. 52.02583778, 104.64190889	28. 52.01916806, 104.63382500	50. 52.02415111, 104.63150694
7. 52.02574500, 104.64202417	29. 52.01926861, 104.63329361	51. 52.02428250, 104.63177639
8. 52.02564500, 104.64213278	30. 52.01904444, 104.63318222	52. 52.02438889, 104.63205750
9. 52.02555917, 104.64221083	31. 52.01913944, 104.63268083	53. 52.02448667, 104.63235528
10. 52.02546278, 104.64228083	32. 52.01936417, 104.63279278	54. 52.02635417, 104.63819833
11. 52.02532278, 104.64234972	33. 52.01940861, 104.63258583	55. 52.02647917, 104.63807806
12. 52.02517139, 104.64238028	34. 52.01948083, 104.63231972	56. 52.02663083, 104.63854222
13. 52.02502167, 104.64237083	35. 52.01958167, 104.63205667	57. 52.02650306, 104.63866472
14. 52.02487528, 104.64232417	36. 52.01965417, 104.63191917	58. 52.02652250, 104.63872528
15. 52.02472778, 104.64223639	37. 52.01973167, 104.63180250	59. 52.02660000, 104.63897333
16. 52.02452500, 104.64205500	38. 52.01981667, 104.63170083	60. 52.02666583, 104.63921472
17. 52.02431972, 104.64182056	39. 52.01991556, 104.63160889	61. 52.02671917, 104.63947944
18. 52.01967250, 104.63629361	40. 52.02011639, 104.63148722	62. 52.02674889, 104.63977083
19. 52.01952694, 104.63611667	41. 52.02032250, 104.63141778	63. 52.02674944, 104.63996722
20. 52.01935667, 104.63587667	42. 52.02052639, 104.63137667	64. 52.02673556, 104.64015333
21. 52.01921278, 104.63559583	43. 52.02286861, 104.63095306	65. 52.02670750, 104.64033500
22. 52.01914944, 104.63541444	44. 52.02310444, 104.63091611	66. 52.02666222, 104.64052306

Документ подписан электронной подписью
Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Дата и время: 26.08.2025 11:25:29 (UTC+3)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 84
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
<div>Документ подписан электронной подписью Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ Дата и время: 26.08.2025 11:25:29 (UTC+3)</div>										
Страница 1 из 2										
17. 52.02431972, 104.64182056			39. 52.01991556, 104.63160889			61. 52.02671917, 104.63947944				
18. 52.01967250, 104.63629361			40. 52.02011639, 104.63148722			62. 52.02674889, 104.63977083				
19. 52.01952694, 104.63611667			41. 52.02032250, 104.63141778			63. 52.02674944, 104.63996722				
20. 52.01935667, 104.63587667			42. 52.02052639, 104.63137667			64. 52.02673556, 104.64015333				
21. 52.01921278, 104.63559583			43. 52.02286861, 104.63095306			65. 52.02670750, 104.64033500				
22. 52.01914944, 104.63541444			44. 52.02310444, 104.63091611			66. 52.02666222, 104.64052306				

75. 52.02756167.104.64437750

84.52.02777528.104.64568861

93. 52.02631528. 104.64217667

Результат

В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода **ОТСУТСТВУЮТ.**

Дата и время: 26.08.2025 11:25:29 (UTC+3)

Страница 2 из 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div> <p>Документ подписан электронной подписью</p> <p>Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ</p> <p>Дата и время: 26.08.2025 11:25:29 (UTC+3)</p> </div>				Страница 2 из 2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							85

ПРИЛОЖЕНИЕ Е1



ДИРЕКЦИЯ АВТОДОРОГ

ОГКУ "Дирекция автодорог", ИНН: 3808059441,
КПП: 380801001, ОГРН 1033801011903,
Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д.3
+7 (3952) 24-04-44,
www.dor38.ru, info@dor38.ru

23.07.2025 № Исх(61-2)-4847/25
на № 269-07 от 16.07.2025 г.
О согласовании ДПТ

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»
Протасовой М. В.
ул. Александра Невского, 97/2, г.
Иркутск, 664047

Уважаемая Мария Валерьевна!

ОГКУ «Дирекция автодорог» в соответствии с частью 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках компетенции согласовывает документацию по планировке территории по объекту «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», предусматривающую размещение объекта в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иркутск-Листвянка» в Иркутском районе Иркутской области согласно техническим требованиям и условиям.

Заместитель директора

К.И. Казанкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
6C64A53629077032BE7C5312608AD6
Владелец Казанкова Кристина Игоревна
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Начальник отдела
учета и управления имуществом
o.shataeva@dor38.ru
О.А. Шатаева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Начальник отдела учета и управления имуществом o.shataeva@dor38.ru О.А. Шатаева</div>						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ		86	

ПРИЛОЖЕНИЕ Е2


**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а

(для корреспонденции)

664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.47

тел. (3952) 25-98-00, факс: (3952) 29-43-19

e-mail: imus@govirk.ru

29.07.2025 № 02-51-8019/25

 Генеральному директору
ООО «ППИМ «Мастер - План»

Протасовой М.В.

на № 270-07 от 16.07.2025

 О документации по планировке территории
Уважаемая Мария Валерьевна!

Направленные Вами материалы проектов планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) рассмотрены.

В соответствии с пунктом 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд.

Учитывая, что в названных проектах планировки и межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных нужд в целях размещения названного объекта, согласование министерством материалов проектов планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

094-22-ППИ-ОМ-К4-ТМ

Лист

87

или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра» не требуется.

Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области

К.С. Просви́рин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
58DCCC76092142AB127C7154E25D481E
Владелец **Просвирина Кирилл Сергеевич**
Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026

Е.М. Шалаевская
25-98-98 6122

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ						Лист		
						88		

ПРИЛОЖЕНИЕ ЕЗ



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

20.10.2025 № 02-91-13067/25

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»
ИМ.В. Протасовой

Master-Plan@mail.ru

на № 175-05 от 19.05.2025

О согласовании ДПТ

Рассмотрев Ваше заявление (вх. 01-91-18956/25 от 30.09.2025) о согласовании измененной документации по планировке территории, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ министерство согласовывает измененную документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно – оздоровительному комплексу «Электра», находящегося в федеральной собственности и расположенного на территории Ангарского лесничества, включающую образование земельного (лесного) участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:021838:847, 38:06:021838:846, имеющий местоположение: Российская Федерация, Иркутский муниципальный округ, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, квартал № 120 (в. 9ч., 18ч., 23ч., 24ч., 25ч., 26ч., 27ч., 28ч., 29ч., 30ч.), с видом разрешенного использования: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 89

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация		
---	--	--

гидротехнических сооружений, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, общей площадью 13,4888 га.

ВЗД заместителя министра
лесного комплекса ИО

Е.К. УСТИНОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A5BD3CCA260FF6F063B7544FA9B57DE1
Владелец **Устинова Екатерина Кимовна**
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Исп. Е.Д. Аксаментова
Г.В. Тыхтеева
8 (3952) 33-59-81 доб.249, 250

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист		
								90	

ПРИЛОЖЕНИЕ Е4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

664518, Иркутский район,
п. Большая Речка, ул. Ломоносова, д. 26
тел. 8(3952) 695-135, 695-308

ИНН 3827020721; КПП 382701001

эл. почта: bolshaja_rechka@mail.ru

Исх. № 941 от 28.08 2025 года

На исх. № _____ от _____ 2025 года

На вх. № _____ от _____ 2025 года

Генеральному директору
ООО «ПТМ «Мастер-План»
Протасовой М.В.

master-plan123@mail.ru

Уважаемая Мария Валерьевна!

Администрацией Большереченского муниципального образования рассмотрен проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения к санитарно-оздоровительному комплексу «Электра».

Администрация Большереченского муниципального образования в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках компетенции согласовывает документацию по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения к санитарно-оздоровительному комплексу «Электра», предусматривающую размещение объекта вне границ населенных пунктов Большереченского муниципального образования на землях лесного фонда.

И.о. Главы Большереченского
муниципального образования



Н.А. Бовольская

+7(3952)695135

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>+7(3952)695135</div>						Лист		
										094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	91
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ПРИЛОЖЕНИЕ Е5



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-82
e-mail: eco_exam@govirk.ru

30.07.2025 № 02-66-5238/25

ООО «ППМ «Мастер-План»

master-plan123@mail.ru
tuktarov_ay@mplan-proekt.ru

на № 268-07 от 16.07.2025

о предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения к санаторно-оздоровительному комплексу «Электра», сообщает следующее.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2009 № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области», не наделено полномочиями по рассмотрению и согласованию проектов планировки территории и проектов межевания территории, соответствующая информация была направлена ранее письмом от 30.05.2023 № 02-66-3342/23.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
172918963D50F1A05422A5034102DBD6
Владелец Ермаченко Виталий Андреевич
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

К.Г. Ленская
+7 (3952) 25-98-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	094-22-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							92
К.Г. Ленская +7 (3952) 25-98-69							
Взам. инв. №						Подп. и дата	